ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 122603307000
ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΚΑΝΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 6, 19200 ,
ΕΛΕΥΣΙΝΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2019 (01.01.2019 ΕΩΣ 31.12.2019)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2019 – 31.12.2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 13η Οκτωβρίου 2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.elefsisport.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ο.Λ.Ε. Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΟΓΔΟΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2019-31.12.2019 2
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ 23
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2019 27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 28
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 30
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 30
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31
2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ 32
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ: 32
4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 38
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ: 41
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 68
6. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 68
7. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 69
8. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 70
9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 71
10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 73
11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 74
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 74
13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 75
14. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ 76
15. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 76
16. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 76
17. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ 77
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 77
19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 80
20. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ 81
21. Έσοδα από υπηρεσίες 81
22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ 82
23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ 83
24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 84
25. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ 84
26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 85
27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 86
28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 87
29. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 89

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ο.Λ.Ε. Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΟΓΔΟΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2019-31.12.2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ο.Λ.Ε. Α.Ε.) , υποβάλλει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ο.Λ.Ε. Α.Ε.» για την οικονομική χρήση από 01.01.2019 μέχρι 31.12.2019, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Σημειώσεις), σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Η προαναφερόμενη χρήση που έληξε κερδοφόρα ήταν η 18η εταιρική χρήση.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες (άρθρο 150, Ν. 4548/2018) και συντάχθηκε για να παρασχεθεί ουσιαστική ενημέρωση στο μοναδικό μέτοχο (ΤΑΙΠΕΔ), του ΥΝΑΝΠ και τρίτων ενδιαφερομένων, σχετικά με την χρηματοοικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση (έτους 2019), τη συνολική της πορεία, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της χρήσεως και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, των συναλλαγών με τα συνδεόμενα μέρη, καθώς και περιγραφή των κυριότερων ζητημάτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Η εταιρεία προήλθε από τη μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας» σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α΄/27-6-2001).

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε (έτος 2003), όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2932/2001, από την απογραφή, αποτίμηση και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας» που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 Κ.Ν.2190/1920.

Η επιτροπή αυτή συστάθηκε ειδικά για τον σκοπό αυτό με την αριθ. 3193/23-12-2003 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής η οποία και με την από 24/3/2003 σχετική έκθεση της προσδιόρισε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στο ποσό των δρχ. 305.107.550 ή € 895.400 (μία μετοχή).

Ο προσδιορισμός του κεφαλαίου έγινε, με την απογραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας» όπως αυτά είχαν διαμορφωθεί κατά την 01.09.2001, δηλαδή των παγίων στοιχείων, των απαιτήσεων,

των χρηματικών διαθεσίμων και των υποχρεώσεων του, τα οποία στην συνέχεια απεικονίσθηκαν σε Ισολογισμό.

Το μετοχικό της κεφάλαιο αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ). Με την αριθ. 222/05.11.2012 (ΦΕΚ Β΄ 2996/12.11.2012) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, μεταβιβάσθηκε άνευ ανταλλάγματος στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (εφεξής το Ταμείο), κατά πλήρη κυριότητα η μετοχή που αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του Ο.Λ.Ε. Α.Ε., ονομαστικής αξίας 895.400 €.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις του ν. 2932/2001 και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία.

Στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα. β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων. γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής. δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική. ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού, και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων. στ) Η αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού. ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα. η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας. θ) Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας. ι) Η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή» των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου. ια) Να εισηγείται νια τη δημιουργία και λειτουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας. ιβ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Το σημαντικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο Ο.Λ.Ε. Α.Ε., είναι η αντιμετώπιση της καθημερινής ανταπόκρισης των Υπηρεσιών του στις υποχρεώσεις τους, παρά τις

συνεχείς και με ιδιαίτερο ζήλο προσπάθειες των απασχολούμενων στελεχών σε αυτές.

Βασικοί παράγοντες και αιτία ζητημάτων που δημιουργούνται στον Ο.Λ.Ε. Α.Ε. ενδεικτικά είναι:

- Η έλλειψη προσωπικού. Σημειώνεται ότι η σημαντική υπό/στελέχωση, όχι μόνο ως προς το αριθμό, αλλά και ως προς την εξειδίκευση των εργαζομένων, δυσχεραίνουν ακόμη και την καθημερινότητα της λειτουργίας του λιμένα. Η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού έχει ως αποτέλεσμα την ανάθεση σημαντικών λειτουργιών, ακόμη και της καθημερινής ρουτίνας, σε τρίτους, με αποτέλεσμα να μην αποκτάται σημαντική τεχνογνωσία σε λιμενικές λειτουργίες.

- Η ιδιαιτερότητα των πλοίων και φορτίων (πλοία κυρίως χύδην φορτίου και μεταφοράς διακίνησης καυσίμων ή άλλων επικινδύνων φορτίων) που καλείται να εξυπηρετήσουν οι λιμενικές εγκαταστάσεις του Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

Σημειώνεται ότι ο λιμένας Ελευσίνας αποτελεί λιμένα που δεν ανήκει στην «προνομιούχα» κατηγορία της εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης ή τουριστικής κίνησης ήτοι διακίνησης επιβατών και οχημάτων ο οποίος έχει τα πλεονεκτήματα, των προκαθορισμένων λειτουργιών, έξοδα διαχείρισης και λειτουργίας του επιβατικού λιμένα ελάχιστα, αυξημένα έσοδα και διασφαλισμένα σε μηνιαία βάση ως ποσοστό επί των τιμών των εισιτηρίων και ναύλων (επιβατών και οχημάτων), απαιτήσεις διαφορετικές ως προς τις ευκολίες υποδοχής καταλοίπων, μη ανάγκης ύπαρξης μέσων και εξοπλισμών φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων, απαιτήσεις μικρότερης διάθεσης προσωπικού για την εξυπηρέτηση των χρηστών του λιμένα κ.λ.π.

- Οι αυξημένες υποχρεώσεις του σε όλους τους τομείς έναντι των αναγκών εξυπηρέτησης των φορτηγών πλοίων (cargoShips) που μεταφέρουν κάθε είδος φορτίου και διαχωρίζονται σε φορτηγά πλοία ξηρών φορτίων (DryCargoesShips), υγρών φορτίων όπως είναι τα δεξαμενόπλοια (Tanker) (Oil / liquidsShips) και φορτηγά πλοία συνδυασμένων μεταφορών (Combination Cargo Ships) όπως είναι πλοία που μεταφέρουν εναλλακτικά υγρά και ξηρά χύμα φορτία. (ore/bulk/oilcarriers- O.B.O. και τα Ore/oilcarriers) και πλοία ειδικού προορισμού όπως είναι τα πλοία ψυγεία (Refrigeratedship), τα πλοία τοποθέτησης καλωδίων (Cableships).

- Η έλλειψη μηχανολογικού (σύγχρονου) εξοπλισμού διακίνησης και φορτοεκφορτώσεων των φορτίων και εμπορευμάτων.

• Η πολιτική διεκδικήσεων χώρων της ζώνης λιμένα και συμμετοχής σε οικονομικά αποτελέσματα του ΟΛΕ, από τους όμορους Δήμους καθώς και η παρέμβαση με έργα ή διευθετήσεις σε χώρους δικαιοδοσίας των που επηρεάζουν σημαντικά την ομαλή και απρόσκοπτη πρόσβαση στον λιμένα ή ακόμη και τη τεχνοκρατική οικονομική διοίκηση/διαχείριση του λιμένα.

Στη συνέχεια, θέτουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες καλύπτουν τη διαχειριστική περίοδο από 01.01.2019 έως και 31.12.2019.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις, διαχείρισης και λειτουργίας μέσω κατάλληλου περιβάλλοντος και συνθηκών ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας.

Ομοίως η διοίκηση θέτει ως στόχο καθημερινότητας την αποτελεσματική ανταπόκριση στις σημερινές σύγχρονες απαιτήσεις για την άσκηση των δραστηριοτήτων του λιμένα στον τομέα της εύρυθμης, ασφαλής λειτουργίας και της αποτελεσματικής εν γένει διαχείρισης του, ώστε να επιτυγχάνεται η εκπλήρωση της αποστολής του και να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της των αρμοδιοτήτων των οργάνων διοίκησης και των οργανικών μονάδων προς τους χρήστες.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή ποιοτικότερων λιμενικών υπηρεσιών και στην προσέλκυση φορτίων.

β) Στην εφαρμογή διαδικασιών διαφάνειας.

Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Η εταιρεία στο πλαίσιο συμμόρφωσής της με την κείμενη εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία έχει προβεί στην ανάθεση σύνταξης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη λειτουργία του Λιμένα Ελευσίνας. Η ΜΠΕ βρίσκεται στο στάδιο της αξιολόγησης από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή (Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας) και έχει ληφθεί η επιβεβαίωση πληρότητας αυτής προς τους σκοπούς της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και έκδοσης της σχετικής εγκριτικής Απόφασης.

Ο Οργανισμός διαθέτει σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων που καταπλέουν στον λιμένα Ελευσίνας. Ειδικότερα με το παρόν σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων αποσκοπείται η συμμόρφωση των λιμένων αρμοδιότητας

του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε με την οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου που έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (L 332/81/28-12-2000)» όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 2007/71/ΕΚ της Επιτροπής της 13ης Δεκεμβρίου 2007 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και της ΚΥΑ 8111.1/41/09 (ΦΕΚ 412 Β΄).

Το από Ιούλιο 2017 σχέδιο που εκπονήθηκε αποτελεί αναθεωρημένη και επικαιροποιημένη έκδοση του προηγούμενου σχεδίου και ελήφθη η επικύρωσή του με την αριθμό 3122.3-1.2 / 41003/2018 / 01-06-2018 απόφαση έγκρισης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Γενική / Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Πολιτικής Λιμένων και Θαλάσσιων Επενδύσεων.

Για την παροχή επαρκών ευκολιών υποδοχής αποβλήτων των πλοίων που προσεγγίζουν τη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., ο Οργανισμός διενήργησε ανοικτό διαγωνισμό (2014) για την ανάθεση του έργου «παροχή υπηρεσιών ευκολιών υποδοχής καταλοίπων πλοίων». Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε για την υποδοχή των στερεών και υγρών αποβλήτων πλοίων στις εταιρείες ANTIPOLLUTION ΑΝΕ και HELLENIC ENVIRONMENTAL CENTER (HEC) Α.Ε αντίστοιχα. Δόθηκε παράταση ενός έτους χρονικής διάρκειας (με λήξη 30/04/2021).

Στο πλαίσιο της γενικότερης περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την ενιαία, απρόσκοπτη και αποτελεσματικότερη εφαρμογή των κανονισμών προστασίας του περιβάλλοντος όπως ισχύουν σημειώνεται ότι από πλευράς Ο.Λ.Ε. Α.Ε. έχουν αναληφθεί και βρίσκονται σε εξέλιξη προς ολοκλήρωση εντός του έτους, οι σχετικές ενέργειες για την ένταξή του συνόλου των ιδιωτικών βιομηχανικών λιμενικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στη ζώνη λιμένα αρμοδιότητάς του και δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων, μέσω της διαδικασίας ανάθεσης και εκπόνησης μελέτης για την έκδοση των σχετικών παραρτημάτων ως προσθήκες στο εγκεκριμένο "Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Ο.Λ.Ε. Α.Ε."

Επιπλέον σημειώνεται, ότι η εταιρεία διαθέτει σύμβαση με Σύμβουλο παροχής υπηρεσιών αναφορικά με την ενημέρωση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και ελέγχου εφαρμογής αυτής στην περιοχή αρμοδιότητάς του. καθώς σύμβαση με εσωτερικό ελεγκτή.

Από τα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων προκύπτουν τα παρακάτω:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2019 ΕΩΣ 31.12.2019

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών

(α) Κύκλος εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε € 4.132.550,68 εμφανίζοντας αύξηση της τάξης του 3,45% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν € 3.994.562.19. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στο γεγονός συνέχισε η τιμολόγηση ναυαγίων και παροπλισμένων πλοίων στη χωρική αρμοδιότητα του ΟΛΕ, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα συνολικά έσοδα της εταιρείας παρουσίασαν μείωση της τάξης του 4,51% περίπου και ανήλθαν σε € 4.695.532,49 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν € 4.917.418,64.

Για το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων αυτών που παραμένει ανείσπραχτο, η εταιρεία έχει κινήσει τις διαδικασίες είσπραξής τους, μέσω των Δ.Ο.Υ., με βάσει τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

(β) Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης:

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε €2.458.517,42 έναντι € 2.684.473,66 της προηγούμενης. Στην παρούσα χρήση παρουσίασε μικρή μείωση κατά 8,42 % περίπου.

(γ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):

Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των € 409.677,71 έναντι € 556.272,75 στην προηγούμενη χρήση, δηλαδή παρουσίασαν μείωση 26,35%.

(δ) Καθαρά Κέρδη προ φόρων : Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη προ φόρων, € 307.551,91 έναντι € 460.978,42 της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασαν μείωση κατά 33,28% %.

(ε) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2019:

Τα αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε € 560.920,36 και αντιστοιχούν περίπου στο 13,84 % του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 586.702,66 και αντιστοιχούσαν περίπου στο 13,52 % του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

(στ) Ίδια κεφάλαια:

Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού € 3.337.508,87 αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 82,32 % επί του συνολικού παθητικού της εταιρείας έναντι του ποσού των € 3.329.956,96με ποσοστό 76,71 % την προηγούμενη χρήση.

ζ) Επενδύσεις σε ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις το έτος 2019

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2019 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι η αγορά οικίσκων για τις μαρίνες του λιμένα αξίας € 14.350,00, η τοποθέτηση φράχτη για τις ανάγκες ασφαλείας των διοικητικών υπηρεσιών του λιμένα και η τοποθέτηση προσκρουστήρων συνολικής αξίας € 30.700,00 και η επένδυση για τη μηχανογράφηση του λιμένα συνολικής αξίας € 22.493,88

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της τακτικά εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας αποτυπώνεται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2019 – 31.12.2019 και την αντίστοιχη προηγούμενη 01.01.2018 - 31.12.2018 έχουν ως εξής:

α) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2019		**31.12.2018**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.483.810,49	85,93%	3.745.618,72	86,29%
Σύνολο ενεργητικού	4.054.165,98		4.340.896,50	
Πάγιο ενεργητικό	570.355,48	14,07%	595.277,78	13,71%
Σύνολο ενεργητικού	4.054.165,98		4.340.896,50	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.337.508,87	465,71%	3.329.956,96	329,39%
Σύνολο υποχρεώσεων	716.657,11		1.010.939,54	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	716.657,11	17,68%	1.010.939,54	23,29%
Σύνολο παθητικού	4.054.165,98		4.340.896,50	
Ίδια κεφάλαια	3.337.508,87	82,32%	3.329.956,96	76,71%

Σύνολο παθητικού	4.054.165,98		4.340.896,50	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	3.337.508,87	585,16%	3.329.956,96	559,40%
Πάγιο ενεργητικό	570.355,48		595.277,78	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.483.810,49	548,05%	3.745.618,72	547,60%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	635.676,11		684.000,11	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.848.134,38	81,75%	2.463.658,30	75,97%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.483.810,49		3.243.125,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2019		**31.12.2018**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	303.806,51	7,35%	448.988,07	11,24%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.132.550,68		3.994.562,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	307.551,91	6,55%	460.978,42	9,37%
Σύνολο εσόδων	4.695.532,49		4.917.418,64	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	307.551,91	9,22%	460.978,42	13,84%
Ίδια κεφάλαια	3.337.508,87		3.329.956,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.458.517,42	59,49%	2.684.473,66	67,20%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.132.550,68		3.994.562,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

1. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Προβλεπόμενη πορεία και στόχοι της εταιρείας

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2020 αν και λόγω των μέτρων της πανδημίας (COVID-19) υπήρχαν επιφυλάξεις ως προς την εμπορική κίνηση, αναμένεται να είναι καλύτερη των αμέσως προηγούμενων.

Οι κύριοι στόχοι της Διοίκησης είναι οι ακόλουθοι:

1. Η ανέλκυση ναυαγίων και η απομάκρυνση των επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων που υπάρχουν στον λιμένα της Ελευσίνας. Αυτό αποτελεί επιτακτική ανάγκη καθώς ο μεγάλος αριθμός αυτών παρεμποδίζει την ελεύθερη και ομαλή ναυσιπλοΐα εντός του κόλπου, ενώ ορισμένα εξ' αυτών δύναται να αποτελέσουν και αιτία θαλάσσιας ρύπανσης.

2. Η εφαρμογή:
   α. Τρόπων και μεθόδων οργάνωσης / αυτοματοποίησης της βεβαίωσης / είσπραξης των ανταποδοτικών λιμενικών δικαιωμάτων και τελών καθώς και ελέγχου αντιπαραβολής / ταυτοποίησης αυτών με τις διενεργούμενες εργασίες, χρήσεις χώρων, διέλευσης φορτίων και μέσων, ποσοτήτων διακινούμενων φορτίων κ.λπ. με βάση και τα προβλεπόμενα δηλωτικά αυτών από τους χρήστες (όπως πλοιοκτήτριες εταιρείες, φορτοεκφορτωτές, πράκτορες κ.λπ.)
   β. Μέτρων προσέλκυσης πλοίων / φορτίων και πολιτικών διατήρησης, βελτίωσης της πελατειακής σχέσης με τους ήδη πελάτες (διαμόρφωση προνομιακών τιμών, εκπτώσεις κ.λπ.)

3. Ο προσδιορισμός και αποτύπωση των παραγόντων/παραμέτρων βελτίωσης των συνθηκών αύξησης των εσόδων προερχόμενων από τα τέλη και δικαιώματα:
   α. Αγκυροβολίας ,ελλιμενισμού ή πρόσδεσης των πλοίων /σκαφών και των πάσης φύσεως πλωτών μέσων ή ναυπηγημάτων.
   β. Διενέργειας φορτοεκφορτωτικών εργασιών.
   γ. Οποιασδήποτε μορφής χρήσεων των λιμενικών υποδομών (από πλοία, φορτία, μέσα, διελεύσεις, αποθέσεις, κ.λπ.). ή
   δ. Άλλης διαφεύγουσας τιμολόγησης χρήσης ή εργασίας ή διάθεσης υποδομών.

4. Η επικαιροποίηση του στρατηγικού σχεδίου και του προτεινόμενου γενικού προγραμματικού σχεδίου ανάπτυξης Λιμένα Ελευσίνας (masterplan) με χρήσεις και λειτουργίες που να ανταποκρίνονται στις αντικειμενικές και σύγχρονες ανάγκες που καλείται να διαδραματίσει ο λιμένας της Ελευσίνας στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, τα δίκτυα λιμένων και την εθνική

λιμενική πολιτική όπως αυτή σχεδιάζεται και υλοποιείται από τα αρμόδια Υπουργεία, με έμφαση μεταξύ άλλων στόχων.

5. Στην αποσυμφόρηση των εμπορικών ροών του κεντρικού λιμένα και την ακόμα καλύτερη διασύνδεσή του και πρόσβαση στα υπάρχοντα δίκτυα χερσαίων μεταφορών.

6. Σιδηροδρομική σύνδεση του Λιμένος Ελευσίνας με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο και σύνδεση με το διαμετακομιστικό κέντρο Θριασίου.

7. Διαμόρφωση του θαλάσσιου μετώπου και βελτίωση κρηπιδωμάτων της λιμενικής εγκατάστασης στην θέση Κρόνος, ώστε να εξυπηρετεί μεγαλύτερο αριθμό και μέγεθος πλοίων, καθώς και κάθε είδους συμπληρωματικές και υποστηρικτικές χρήσεις για την αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη λειτουργία του λιμανιού.

8. Έργα ανάπλασης σε διάφορα σημεία του θαλάσσιου μετώπου.

9. Ολοκλήρωση υποδομών και προμήθειας εξοπλισμού ασφαλείας (SECURITY) στο Κεντρικό Εμπορικό Λιμένα σύμφωνα με τον κανονισμό 725/2004, (κώδικα ISPS).

10. Ετοιμότητα Αδειοδότησης λειτουργίας Κεντρικού-Περιφερειακού υδατοδρομίου και την μετέπειτα επέκτασή του σε μητροπολιτικό υδατοδρόμιο.

11. Ολοκλήρωση της παραχώρησης - απόδοσης 4 (τεσσάρων) χώρων- σημείων παραλιακού μετώπου στους οικείους Δήμους.

12. Στη σύνταξη σύγχρονου κανονισμού λειτουργίας αγκυροβολίων ελλιμενισμού και πρόσκαιρου παροπλισμού πλοίων

13. Έργα βελτίωσης λειτουργικότητας υποδοχής πλοίων, εξυπηρέτησης φορτίων και ασφάλειας των λιμενικών εγκαταστάσεων

14. Έργα εξυπηρέτησης μικρών σκαφών αναψυχής

15. Υπαγωγή όλων των ιδιωτικών λιμενικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στη Ζώνη Λιμένα Ελευσίνας σε ένα ενιαίο φορέα ως προς τα ζητήματα της περιβαλλοντικής διαχείρισης. (Ο Ο.Λ.Ε. Α.Ε συντονισμένα με κύριο πάντα στόχο την εξυπηρέτηση των πλοίων που καταπλέουν στην περιοχή αρμοδιότητας του, την πρόληψη της ρύπανσης, την ενιαία εφαρμογή των μέτρων και των όρων παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου, έχει αναλάβει τις σχετικές

ενέργειες για την ένταξη στο εγκεκριμένο σχέδιο του, των λιμενικών βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στη Ζώνη Λιμένα αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας του ως ενιαίος φορέας διοίκησης και διαχείρισης.)

Ο Οργανισμός Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε , οφείλει και δύναται, στο μέτρο της δραστηριοποίησής του, να συμβάλλει:

α. Στην επέκταση και την ποιοτική βελτίωση των υπηρεσιών μεταφορών, στην ανάπτυξη των διεθνών διασυνδέσεων της χώρας για την εξυπηρέτηση της μεταφορικής ζήτησης, στην ανάπτυξη των εσωτερικών διασυνδέσεων της χώρας.

β. Στη βελτίωση των συνθηκών ασφαλείας στις μεταφορές, στην μείωση των δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας, στην ανάδειξη της ταυτότητας της πόλης της Ελευσίνας και των όμορων περιοχών καθώς και στην ενοποίηση των διαφόρων μεταφορικών μέσων σε δίκτυα μεταφορών.

γ Στην εκπλήρωση της ανάγκης να διασφαλίζεται η πρόσβαση όλων των χρηστών στη λιμενική υπηρεσία, η διαθεσιμότητα της λιμενικής υπηρεσίας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, η ασφάλεια, η προστασία των λιμενικών υπηρεσιών.

Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

- Ασφάλιση Λιμένα

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές του Λιμένα και έχει ασφάλιση αστικής ευθύνης Λιμένος. Η ασφάλιση αυτή καλύπτει τις απαιτήσεις τρίτων για αποζημίωση που μπορεί να προκύψουν από τη λειτουργία ή και τις διάφορες λιμενικές δραστηριότητες. Σε ένα δυναμικό περιβάλλον όπως είναι η λειτουργία του λιμένα, διάφορες πράξεις ή παραλείψεις μπορούν ανά πάσα στιγμή να οδηγήσουν σε καταγγελίες και διεκδικήσεις από τρίτους και για τον λόγο αυτό η λειτουργία του λιμένα θα πρέπει να καλύπτεται συνεχόμενα από κατάλληλο ασφαλιστήριο χωρίς να υπάρχει καμία χρονική διακοπή.

Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση των υπηρεσιών της ΟΛΕ Α.Ε. παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και της πανδημίας. Παράλληλα η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Ο Οργανισμός δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας. Προς το παρόν δεν έχουν προκύψει τέτοιες τροποποιήσεις που να επηρεάζουν τη πορεία της εταιρείας

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της λιμενικής αγοράς,

Η κατασκευή / λειτουργία ιδιωτικών λιμενικών εγκαταστάσεων μέσω αναπτυξιακών νόμων εντός των ορίων της θαλάσσιας λιμένα ζώνης Ελευσίνας αλλά εξαιρούμενοι από τη χερσαία ζώνη λιμένα, οι οποίες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33, ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α' 65/2019), εκτός του παραχωρησιούχου μπορεί να επιτραπεί η χρησιμοποίηση αυτών και από τρίτους δημιουργεί ζητήματα εις βάρος των συμφερόντων του λιμένα Ελευσίνας και του Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Στο ενεργητικό της Εταιρείας με εξαίρεση τα ταμειακά διαθέσιμα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό ή χρηματοοικονομικά παράγωγα.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά. Οι αγορές της Εταιρείας διενεργούνται από το εσωτερικό. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό απέναντι σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προερχόμενους από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές εκτελούμενες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων, χειρισμού φορτίων και υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η ραγδαία κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και τη δημιουργία αρνητικών ταμειακών ροών για την Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν έχει θέσει πολιτικές που εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις υπηρεσιών πραγματοποιούνται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων καθώς υπάρχει η δυνατότητα επιδίωξης της είσπραξης μέσω των φορολογικών αρχών (ΚΕΔΕ). Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία μεγάλη και ευρεία βάση πελατών. Κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου

ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση σημαντικής επιβάρυνσης της εταιρείας με δικαστικές αποζημιώσεις.

ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (goingconcern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

στ) Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

ζ) Κανονιστικός κίνδυνος

Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

η) Κίνδυνος από τον COVID-19

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού στις οικονομικές καταστάσεις, η εξάπλωση του COVID-19 και τα επακόλουθα μέτρα που έχουν ληφθεί από διάφορες κυβερνήσεις για να περιορίσουν τον ιό έχουν ήδη επηρεάσει την εταιρεία τους πρώτους μήνες του 2020.

Εκτός από τις ήδη υπάρχουσες γνωστές επιπτώσεις, η μακροοικονομική αβεβαιότητα προκαλεί αναστάτωση στην οικονομική δραστηριότητα και δεν είναι γνωστό ποιο θα είναι το μακροπρόθεσμο αντίκτυπο στην οικονομική δραστηριότητα της εταιρείας. Η κλίμακα και η διάρκεια αυτής της πανδημίας παραμένουν αβέβαιες αλλά αναμένεται να επηρεάσουν περαιτέρω την εταιρεία.

Οι κύριοι κίνδυνοι που προκύπτουν από την τρέχουσα αβεβαιότητα σχετικά με το COVID-19 είναι:

● Αλυσίδα εφοδιασμού: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά η αλυσίδα εφοδιασμού της εταιρείας. Σημειώνεται ότι στους πρώτους μήνες του 2020 παρατηρήθηκε αύξηση των εσόδων της εταιρείας.

- Έσοδα και κερδοφορία: Παρόλο που εφαρμόστηκαν τα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 περί απαλλαγής ανταλλάγματος παραχώρησης σε επιχειρήσεις που επλήγησαν από τον COVID-19 και μείωση στα λιμενικά δικαιώματα παρατηρήθηκε αύξηση στα έσοδα της εταιρείας τους πρώτους μήνες του 2020 έως σήμερα οπότε αναμένεται η κερδοφορία της εταιρείας να επηρεαστεί θετικά
- Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων: Δεν προκύπτει κίνδυνος απομείωσης περιουσιακών στοιχείων
- Χρηματοδότηση και ρευστότητα: Δεν προκύπτει κίνδυνος χρηματοδότησης και ρευστότητας για την εταιρεία

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2932/2001.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, καθώς και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών ΚΝ 2190/1920 (πλέον Ν. 4548/2019) και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

Διάρκεια

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν.2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων της, μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και

προαγωγών, στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων και συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους και κανόνες για την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών σχετικά με τις αποδοχές του προσωπικού, ενώ με την υπ' αριθμ. 2//278/30-4-2018 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Προσωπικού της ΟΛΕ Α.Ε. για το 2018. Οι αποδοχές προσωπικού από 01/01/2013 ρυθμίζονται από τις διατάξεις των Ν. 4024/2011, 4093/2012 και 4336/2015, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τους Ν. 2932/2001 και 3429/2005 οι οποίοι διαμορφώνουν το ιδιότυπο καθεστώς λειτουργικών αναγκών του Λιμένα Ελευσίνας. Ο αριθμός του μόνιμου προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έμεινε αμετάβλητος σε σχέση με τον αριθμό προσωπικού στις 31 Δεκεμβρίου 2018 στα 8 άτομα. Παράλληλα για την αποτελεσματική διαχείριση ο Ο.Λ.Ε. Α.Ε. προέβη σε ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», και περιέλαβε στην υποστήριξη των διοικητικών, οικονομικών και επιχειρηματικών λειτουργιών του, την ενίσχυση του προσωπικού του Ο.Λ.Ε. Α.Ε από «Ομάδα έργου» μέσω της παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών εκτός της Διεύθυνσης Διοίκησης και Οικονομικών (όπως ήταν προηγουμένως) , επιπλέον και της Διεύθυνσης Λιμενικών Υπηρεσιών καθώς και των αναγκών Επικοινωνιακής υποστήριξης και Τύπου του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών»(φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π.) και Τεχνικό Ασφαλείας (Τ.Α.)

Η έννοια του Τ.Α. μιας επιχείρησης καθιερώθηκε με τον Ν. 1568/85 και ουσιαστικά αποτελεί τον νόμιμο σύμβουλο της διοίκησης μιας επιχείρησης σε θέματα προστασίας της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων και της πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Ο Τ.Α. έχει συμβουλευτικές αρμοδιότητες, δηλαδή πρέπει να παρέχει στον εργοδότη υποδείξεις και συμβουλές, γραπτές ή προφορικές όσον αφορά στα θέματα της προστασίας της υγείας και της σωματικής ακεραιότητας των εργαζομένων, της πρόληψης των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών και της βελτίωσης των συνθηκών και των χώρων εργασίας.

Ο Τεχνικός Ασφαλείας εργασίας υπάγεται απευθείας στη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε με καθήκοντα και αρμοδιότητες :

Α. Συμβουλευτικές αρμοδιότητες.

Β. Επίβλεψη Συνθηκών Εργασίας.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία δεν προβλέπεται λόγω του αριθμού των απασχολούμενων (λιγότεροι από 50 εργαζόμενοι) η απασχόληση Ιατρού Εργασίας

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν υπάρχουν στη λήξη της χρήσης μετοχές της Εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

Υποχρεωτικό Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και ακολουθούμενο Σύστημα για την Διαχείριση Περιβάλλοντος

Σύμφωνα με τις διατάξεις ΠΔ 66 /2004 (ΦΕΚ Α΄ 56 της 25 / 02/ 2004) περί Καθορισμού εναρμονισμένων απαιτήσεων και διαδικασιών για την ασφαλή φόρτωση και εκφόρτωση των Φ/Γ πλοίων μεταφοράς χύδην φορτίων σε συμμόρφωση προς την οδηγία 2001/96/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Δεκεμβρίου 2001, όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2002/84/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Νοεμβρίου 2002 καθώς και τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Εγχειρίδιο Ποιότητας ISO 9001/ 2015 (τρέχουσα έκδοση Νοέμβριος 2015) που εφαρμόζει Οργανισμός, απαιτείται υποχρεωτικά η Πιστοποίηση του Οργανισμού στο πρώτυπο ISO 9001 :

2015 ή σε αντίστοιχο καθώς και ο ορισμός Υπεύθυνου Ποιότητας (ο οποίος να είναι πιστοποιημένος Επιθεωρητής στο εν λόγο πρότυπο), για την εφαρμογή και διαχείριση στο εσωτερικό του Οργανισμού της υποχρεωτικής εφαρμογής του εν λόγο συστήματος διαχείρισης.

Ο Εσωτερικός Επιθεωρητής έχει την ευθύνη τήρησης της περιβαλλοντικής διαχείρισης , ώστε ο Οργανισμός να βελτιώσει την περιβαλλοντική του επίδοση, την επίτευξη των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων που παρέχουν αξία για το περιβάλλον, τον ίδιο τον Οργανισμό και τα ενδιαφερόμενα μέρη του.

Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση του ΔΣ/Ο.Λ.Ε. Α.Ε., μέχρι τον Ιούλιο του 2019, καθορίστηκε με το υπ' αριθμ. 304/27.09.2018 (Αρ. ΓΕΜΗ:1413426/16.10.2018) πρακτικό του Δ.Σ/Ο.Λ.Ε. Α.Ε., όπου έγινε ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Ε. Α.Ε., βάσει της αλλαγής καταστατικού της 11ης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του Ο.Λ.Ε. Α.Ε. στις 11.09.2018, και ορίστηκε νέος Πρόεδρος της ανώνυμης εταιρείας.

Με το υπ' αριθμ. 321/15.07.2019 (Αρ. ΓΕΜΗ:1595291/16.7.2019) πρακτικό του Δ.Σ/Ο.Λ.Ε. Α.Ε., όπου έγινε ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Ε. Α.Ε., κατόπιν παραιτήσεως του Προέδρου ορίστηκε νέος Πρόεδρος της ανώνυμης εταιρείας.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, βάσει των υπ' αριθμ. 1,2,3/326/17.07.2019 Αποφάσεων Δ.Σ./Ο.Λ.Ε. Α.Ε. (Αρ. ΓΕΜΗ:1828157/ 22.10.2019), όπου έγινε συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Ε. Α.Ε., βάσει της υπ' αριθμ. 6/14.10.2019 Απόφασης της 16ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας Ο.Λ.Ε. Α.Ε., είναι η ακόλουθη:

ΚΟΥΜΠΕΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.- ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΑΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΦΙΡΙΠΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

α). Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν Διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Βραχυπρόθεσμες παροχές :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μισθοί	31.003,39	31.176,60
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	7.724,43	7.812,84
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. από κέρδη χρήσης		-
Πρόσθετες παροχές	7.280,00	11.080,00
Λοιπές συναλλαγές	-	-
Μακροπρόθεσμες παροχές:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:		
Αποζημιώσεις σύνταξης	-	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

Οι μισθοί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του ΦΕΚ αρ. φύλλου 8 / 16 Ιανουαρίου 2007 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.3833/2010 (ΦΕΚ 40 / 15.3.2010).

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Μερίσματα

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται, με την επιφύλαξη των άρθρων 158 και 159 του Ν. 4548/2019, να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στο μέτοχο. Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2019 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού:

Τακτικό αποθεματικό	15.377,60
Μέρισμα	102.261,01
Κέρδη εις νέο	2.692.963,61
Σύνολο	**2.810.602,22**

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής έχουν συμβεί τα κάτωθι γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν θετικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας:

Στη χρήση 2020

1. Ξεκίνησε η διαδικασία της απομάκρυνσης των 27 ναυαγίων και 19 επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων.
2. Σημαντικά έργα υποδομής πραγματοποιούνται τα οποία θα βοηθήσουν στην καθημερινή αποτελεσματική λειτουργία του Λιμένα.
3. Ξεκίνησε η εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) 725/2004 για τον κώδικα ISPS και της Οδηγίας (ΕΚ)/2005/65 (Ασφάλεια Λιμένων) αντίστοιχα, ενέργειες που δεν είχαν γίνει μέχρι τώρα σύμφωνα με το Εθνικό πρόγραμμα εφαρμογής όπως προβλέπεται στον ν.3622/2007 με την ανάλογη προβλεπόμενη τιμολόγηση/χρέωση των υπηρεσιών.
4. Ο Οργανισμός προέβη άμεσα σε δράσεις και μέτρα βελτιστοποίησης της διαχείρισης των διαδικασιών και συστημάτων ελλιμενισμού και εξυπηρέτησης των σκαφών αναψυχής. Η διοίκηση σε σύντομο χρονικό διάστημα μέσω των παραπάνω διαδικασιών, με συνεχείς επιτόπιους ελέγχους καθώς και σε συνεργασία με την Λιμενική Αρχή βελτίωσε την εν γένει αποτελεσματικότητα διαχείρισης και εκμετάλλευσης στον τομέα λειτουργίας και εξυπηρέτησης των λιμενικών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής, αλιευτικών καθώς και άλλων μικρών σκαφών.
5. Αναβαθμίστηκαν σε επίπεδο βασικών παροχών και υποδομών οι λιμένες των περιοχών Ν. Πέραμος, Πάχη Μεγάρων και Βλύχα Ελευσίνας που δεν είχε συμβεί έως τη χρήση 2019
6. Στο σύνολό τους ενισχύθηκαν οι λιμενικές εγκαταστάσεις και στο επίπεδο ασφάλειάς τους.
7. Στις 21.02.2020 η εταιρεία παρέλαβε από την Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, «ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ», ποσού € 200.000,00 το οποίο κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας.
8. Σχετικά με τις επιπτώσεις του COVID-19 στις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας, σας ενημερώνουμε ότι:
    - Τηρήθηκαν όλα τα πρωτόκολλα προστασίας, προμηθεύοντας όλους τους υπαλλήλους με μάσκες, αντισηπτικά, απολύμανση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, τοποθέτηση διαχωριστικών στις θέσεις εργασίας, και προμήθεια θερμομέτρων συνολικού κόστους: 26.165,67 ευρώ.

- Ο Οργανισμός εφάρμοσε πλήρως το άρθρο 68 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 84 13/04/20 τεύχος Α, περί απαλλαγής ανταλλάγματος παραχώρησης σε επιχειρήσεις που επλήγησαν από τον COVID-19 και μείωση στα λιμενικά δικαιώματα.
- Παρόλο που ο Ο.Λ.Ε Α.Ε εφάρμοσε τις ως άνω αναφερόμενες διατάξεις, παρατηρήθηκε αύξηση εσόδων, η οποία οφείλεται σε αύξηση, διακίνησης εμπορευμάτων και ελλιμενισμού καθώς και παροπλισμού πλοίων από τις εταιρείες που επλήγησαν από τις συνέπειες του COVID-19,

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2019, δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, να εγκρίνει την προτεινόμενη διάθεση κερδών της χρήσης 2019, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2019.

Ελευσίνα 13 Οκτωβρίου 2020

Ο Δ/νων Σύμβουλος του Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

Απόστολος Καμαρινάκης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2020

Ιωάννης Αθ. Κωσταρέλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1369

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 26 έως 91, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 13.10.2020 (Αρ. απόφασης 1/346/2020), και υπογράφονται από τους:

Ελευσίνα 13 Οκτωβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΟΥΜΠΕΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΚΑΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 029243**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31η Δεκεμβρίου 2019	31η Δεκεμβρίου 2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	**6**	12.790,24	19.312,19
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**7**	548.130,13	567.390,47
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**8**	9.435,12	8.575,12
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		**570.355,48**	**595.277,78**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Εμπορικές Απαιτήσεις	**9**	829.021,65	690.074,66
Λοιπές απαιτήσεις	**10**	375.930,48	474.697,76
Χρηματικά διαθέσιμα	**11**	2.278.858,36	2.580.846,30
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**3.483.810,49**	**3.745.618,72**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**4.054.165,98**	**4.340.896,50**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**12**	895.400,00	895.400,00
Αποθεματικά	**13**	277.604,49	254.555,57
Κέρδη εις νέο	**14**	2.164.504,38	2.180.001,39
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**3.337.508,87**	**3.329.956,96**
Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσει			
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	**16**	0,00	10.958,43
Φορολογικές υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	**17**	0,00	0,00
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	**18**	30.981,00	30.981,00
Λοιπές προβλέψεις		50.000,00	285.000,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**80.981,00**	**326.939,43**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**19**	608.507,19	655.216,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους τέλη	**20**	27.168,92	28.783,79
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**635.676,11**	**684.000,11**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**716.657,11**	**1.010.939,54**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**4.054.165,98**	**4.340.896,50**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 31 έως 91 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01/01-31.12.2019	01/01-31/12/2018
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	**21**	4.132.550,68	3.994.562,19
Κόστος πωλήσεων	**22**	(1.674.033,26)	(1.310.088,53)
Μικτά Αποτελέσματα		**2.458.517,42**	**2.684.473,66**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**22**	(1.054.891,83)	(796.434,47)
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**22**	(32.625,53)	(23.353,39)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	**23**	554.953,65	906.897,91
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	**23**	(1.622.147,21)	(2.322.595,64)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**303.806,51**	**448.988,07**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έσοδα)		8.028,16	15.958,54
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)		(4.282,76)	(3.968,19)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων		**307.551,91**	**460.978,42**
Φόρος εισοδήματος		**0,00**	0,00
		307.551,91	**460.978,42**
Βασικά Κέρδη Ανά Μετοχή		**307.551,91**	**460.978,42**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 31 έως 91 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(Ποσά σε ευρώ)

	01/01-31.12.2019	01/01-31/12/2018
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	307.551,91	449.134,30
Πλέον:		
Προβλέψεις	1.287.987,73	2.161.089,07
Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	110.971,38	105.748,80
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(8.028,16)	(15.958,54)
Χρεωστικοί τόκοι	4.282,76	3.055,03
	1.702.765,61	**2.703.981,83**
Απαιτήσεις (Αύξηση) Μείωση	(1.328.167,44)	(864.824,14)
Υποχρεώσεις Αύξηση (Μείωση)	(299.042,97)	30.596,80
Μείον :		
Τόκοι πληρωθέντες	(4.282,76)	(3.968,19)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**71.272,44**	**1.865.786,30**
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Επιχορηγήσεις Παγίων	0,00	0,00
Αγορά ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	(81.288,54)	(38.123,70)
Τόκοι εισπραχθέντες	8.028,16	15.958,54
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**(73.260,38)**	**(22.165,16)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(300.000,00)	(250.000,00)
Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(300.000,00)**	**(250.000,00)**
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	**(301.987,94)**	**1.593.621,14**
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	2.580.846,30	987.225,16
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	**2.278.858,36**	**2.580.846,30**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 31 έως 91 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο	Τακτικό αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
1 Ιανουαρίου 2018	**895.400,00**	**232.098,86**	**1.991.479,69**	**3.118.978,55**
Αποτέλεσμα Περιόδου	0,00		460.978,42	460.978,42
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	22.456,72	(22.456,72)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα	0,00		(250.000,00)	(250.000,00)
31 Δεκεμβρίου 2018	**895.400,00**	**254.555,58**	**2.180.001,39**	**3.329.956,97**
1 Ιανουαρίου 2019	**895.400,00**	**254.555,57**	**2.180.001,39**	**3.329.956,97**
Αποτέλεσμα Περιόδου			307.551,91	307.551,91
Τακτικό Αποθεματικό		23.048,92	(23.048,92)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα			(300.000,00)	(300.000,00)
31 Δεκεμβρίου 2019	**895.400,00**	**277.604,49**	**2.164.504,38**	**3.337.508,88**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 31 έως 91 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (εφ' εξής "ΟΛΕ", ή η "Εταιρεία"):

Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ».

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπετε από τις διατάξεις του ιδρυτικού Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ Α' 314), τις αρχές του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 4548/2018, όπως κάθε φορά ισχύει και συμπληρωματικά από τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει για την Ελληνική επικράτεια..

Ο Ο.Λ.Ε. Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, ανήκει στους Φορείς Γενικής Κυβέρνησης, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ελευσίνα, Κανελλοπούλου 6. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 122603307000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε 50178/03/Β/01/56)

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, καθώς και η μίσθωση χώρων που ανήκουν στον λιμένα, σε τρίτους . Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ.) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 παραμένει αμετάβλητος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανέρχεται σε 8 άτομα.

2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με την ανακοίνωση αρ. δημοσίευσης 1937611/22.10.2019 ΓΕΜΗ είναι η ακόλουθη:

ΚΑΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΥΜΠΕΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ ΑΝΝΑ-ΜΑΡΙΑ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΦΙΡΙΠΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπετε από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 4548/2018 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Αντικείμενο δραστηριότητας

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005.

Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών,

β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων,

γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής,

δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους,

ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας,

στ) Η αναβάθμιση των παρεχόμενων και υποδομών μέσω τεχνολογικού οργανωτικού εκσυγχρονισμού,

ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα,

η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς,

θ) Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευση των λιμένων της χώρας,

ι) Η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή των χωρών της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης και χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου,

ια) Να εισηγείται για τη δημιουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας,

ιβ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

Τον Μάιο του 2003 υπογράφηκε η Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε., σε εκτέλεση του 'Αρ. 24 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27 Ιουνίου 2001) σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ 14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α'), καθώς και τις διατάξεις του Ν.2575/1998.» με την οποία παραχωρείται στον ΟΛΕ Α.Ε., το αποκλειστικό δικαίωμα «χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας. Το δικαίωμα αυτό εκτείνεται, μεταξύ άλλων (κεφάλαιο 2, §. 2.2):

«στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ. 3413.13/02/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της, στις επεκτάσεις χώρων και έργων, όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν. 2971/2001 και κατά του ειδικότερους όρους του.»

Επιπλέον, στη ίδια Σύμβαση ορίζεται ότι (Κεφάλαιο 9, § 9.7)

«Ο Ο.Λ.Ε. θα είναι υπεύθυνος για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ο Ο.Λ.Ε θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της, όπως ορίζεται στην § 2.2 της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.»

Με την ΚΥΑ υπ' αρ. 8315.2/02/07/2.2.2007 «Κατάταξη Λιμένων» (ΦΕΚ Β' 202), ο Λιμένας Ελευσίνας καθορίζεται ως Λιμένας Διεθνούς Ενδιαφέροντος.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και τις διατάξεις της ΚΥΑ 1028241 ΠΕ / 2792 ΠΕ / Β00105/05 (ΦΕΚ Β' 547/22-4-2005) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών-Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» παρ. 2 και 3 του άρθρου 1, εκδόθηκαν οι παρακάτω αποφάσεις :

Με την υπ' αριθ. 1636/19-3-2010 (Α.Α.Π. 143/23-4-2010) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, «Επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας και επαναπροσδιορισμός της γραμμής χάραξης ορίων», με την οποία εγκρίθηκαν οι αριθ. 12/123/13-5-2008 και 8/136/26-11-2008 αποφάσεις του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., αποφασίστηκε η επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας πέρα από την γραμμή των 500 μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των 30 μέτρων, έμπροσθεν των εξομοιούμενων χερσαίων ζωνών Ελευσίνας και Ασπροπύργου και τον επαναπροσδιορισμό της γραμμής χάραξης ορίων. Η θαλάσσια ζώνη αποτυπώνεται στον υδρογραφικό χάρτη 412/6 της Υδρογραφικής Υπηρεσίας και συνοδεύει το ανωτέρω ΦΕΚ.

Με την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής 1635/19.3.2010 (που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α.Α.Π. 144/26-4-2010), «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα», με την οποία εγκρίθηκαν οι αριθ. 13/128/22-8-2008 και 13/153/16-10-2009 αποφάσεις του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., αποφασίστηκε η εξομοίωση με Ζώνη Λιμένα των χώρων της Ν. Περάμου, Προβλήτας Περάματος και Πάχης Μεγάρων και η επαναχάραξη της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα των ως άνω χώρων. Η θαλάσσια λιμενική ζώνη σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις του Ν2971/01 έναντι αυτής της χερσαίας ζώνης καθορίζεται στα 500 μέτρα.

Η Υπουργική Απόφαση 8322.7/03/2011, της 26-4-2011 του Υπουργού Θαλασσίων Υποθέσεων Νήσων και Αλιείας, με τον τίτλο «Τροποποίηση των ορίων της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας ΑΕ και των εξομοιωμένων με αυτήν χώρων», αντικατέστησε την προαναφερόμενη 3413.13/02/01 της 19/10/2001 και επικύρωσε τις προαναφερόμενες Αποφάσεις ΓΓ Περιφέρειας Αττικής. Με την Απόφαση αυτή:

1. Διαμορφώνονται τα όρια της Ζώνης του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε. και των εξομοιούμενων με αυτή χώρων, σύμφωνα με τα νομοθετήματα:
2. την αριθμ. 17474/16.3.36 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας «Περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής καθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένος Ελευσίνος».
3. την αριθμ. 902/12.6.92 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής (Φ.Ε.Κ. 656Δ/7.6.92) «Περί έγκρισης της επέκτασης τροποποίησης χερσαίας ζώνης λιμένος Ελευσίνος στη θέση Καλυμπάκι και περιοχή ΠΕΤΡΟΛΑ Α.Ε.».
4. την αριθμ. 827/3.2.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα και στην αριθμ. 91/2000 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ελευσίνας «Περί εξομοίωσης χώρων με ζώνη λιμένα Ελευσίνας».
5. την υπ αριθ. 1635/19.3.2010 (144 Α.Α.Π.) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, «Περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα».
6. την υπ» αριθ. 1636/19.3.2010 (143 Α.Α.Π.) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, «Περί επέκτασης της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας και επαναπροσδιορισμού της γραμμής χάραξης ορίων».

Η γεωγραφική περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε. προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του Ν.Δ. 377/74 (ΦΕΚ99Α), σύμφωνα με το οποίο αυτή *«άρχεται είς τήν ανατολικήν πλευράν από του κειμένου είς τήν ειδικήν θέσιν «Παλάσκα» της τοποθεσίας Σκαραμαγκά προβλήτος της Α.Ε. «ΕΣΣΟ. ΠΑΠΠΑΣ»[*1] *και συνεχίζεται προς δυσμάς, περατουμένη παρά τήν θέσιν 61ον χιλιόμετρον της παλαιάς Εθνικής οδού Αθηνών – Κορίνθου, ένθα περατούνται και τα όρια του Νομού Αττικής».*

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Ε. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ελευσίνας.

Η παραπάνω σύμβαση κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019).

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4597/2019 *«… 2. Μεταβιβάζεται και περιέρχεται, χωρίς αντάλλαγμα, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) το δικαίωμα υποπαραχώρησης σε τρίτους, μέσω συμβάσεων υπό-παραχώρησης συγκεκριμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων, όπως αυτές προσδιορίζονται, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου, με βάση τις διαδικασίες του και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 4, στην περιοχή αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. …. 3. Μέχρι τη σύναψη των συμβάσεων υποπαραχώρησης της παραγράφου 2, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ανωτέρω λιμένων συνεχίζουν να ασκούνται από τους οικείους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. που τα ασκούν, με εξαίρεση το δικαίωμα υποπαραχώρησής τους σε τρίτους, που περιέρχεται στο Ταμείο….»*.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ΄ ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Οι υποδομές του λιμένα που προϋπήρχαν της σύμβασης παραχώρησης, ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και παραχωρήθηκαν για χρήση στην Ο.Λ.Ε. Α.Ε., σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ελευσίνας,

- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Σύμβασης.

Το τιμολόγιο των λιμενικών υπηρεσιών συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εγκρίνεται με διυπουργική απόφαση (ΚΥΑ) που δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ. (Ν. 3429/2005, άρθρα 7 και 10).

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε αρχικά σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Ε. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνήθηκε να αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Με το άρθρο 5 του Ν. 4597/2019 το ποσοστό του ανταλλάγματος 2% αντικαταστάθηκε με ποσοστό ύψους τρεισήμισι τοις εκατό (3,5%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως.

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής οι Δημόσιες Επιχειρήσεις υποχρεούται, βάσει των

διατάξεων του Ν. 3429/2005 (Φ.Ε.Κ./27.1.2005), να συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας (going concern) της Εταιρείας, ο οποία στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της τουλάχιστο για τους επόμενους 12 μήνες.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, στις 13.10.2020. Οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται

στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) ***Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις:*** Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

(ii) ***(ii)*** ***Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:*** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τις διατάξεις του αρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014 ο ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρ.. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2016.

(iii) ***Συντελεστές απόσβεσης:*** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων

περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(iv) ***Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:*** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Ενσώματα Πάγια: Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΕ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΕ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

(β) Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα Δημοσίου και τη χερσαία ζώνη	5% - 20%	5 - 20 ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5% - 20%	5 -20 ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	20%	5 ΕΤΗ
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-30%	3 - 20 ΕΤΗ

(γ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής

στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

(δ) Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων: Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης**.**

(ε) Άυλα περιουσιακά στοιχεία. Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών**.**

(στ) Χρηματοοικονομικά μέσα: Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα

- στο αποσβεσμένο κόστος,

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η εταιρεία αρχικά αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του, η οποία συνήθως αποτελεί και το κόστος απόκτησή τους συν το άμεσο κόστος συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή τις ζημίες από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη

αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Κέρδη / (ζημίες) από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομειώσεις».

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

• τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,

• η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

(ζ) Αποθέματα: Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας αναλώνονται σχεδόν άμεσα και ως εκ τούτου καταχωρούνται απ' ευθείας στα έξοδα και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν αποθέματα στη λήξη της χρήσεως.

(η) Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις: Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης

Η Εταιρεία για τις εμπορικές της απαιτήσεις εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας γενικά θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 30 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός, ενώ για τις βεβαιωμένες στην αρμόδια ΔΟΥ απαιτήσεις αξιολογείται ιστορικά ο ρυθμός είσπραξης σε σχέση με το χρόνο βεβαίωσης αυτών. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται ή δεν υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν μερικώς ή στο σύνολό τους ή το αντίθετο. Το ποσό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ή λοιπές (βεβαίωση στο Δημόσιο Ταμείο) ενέργειες για την είσπραξή της.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για 12μηνη περίοδο. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη 12μηνη περίοδο είναι η αναλογία των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση εάν υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασιστεί στις

αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

(θ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας..

(ι) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 895.400 ευρώ. Το ποσό αυτό προέκυψε μετά την απογραφή, αποτίμηση, εκτίμηση και απεικόνιση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920 και αφορά κυρίως χρηματικά διαθέσιμα. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

(ια) Δανεισμός Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένων με τα άμεσα έξοδα σύναψης. Μετά την αρχική αναγνώριση τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

(ιβ) Φορολογία εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν

απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (άρθ. 2) το ΤΑΙΠΕΔ (μοναδικός μέτοχος της ΟΛΕ Α.Ε.), καθώς και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014, η Εταιρεία απαλλάσσεται του Φόρου Εισοδήματος (άρθ. 46 του Ν. 4172/2013 και ΠΟΛ 1044/10-2-2015), για το λόγο αυτό δεν αναγνωρίζονται τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στις οικονομικές καταστάσεις.

(ιγ) Παροχές στο προσωπικό:

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι το 2006 το εφάπαξ ποσό που δινόταν στους εργαζομένους της Εταιρείας κατά την αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης δινόταν σύμφωνα με το Ν.103/75. Από το 2006 και ύστερα οι εργαζόμενοι που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης παίρνουν ένα μέρος του ποσού από την Εταιρεία (για το διάστημα ως το 2006) και από 1.1.2006 και ύστερα από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006), όπου και

κατατίθενται οι κρατήσεις. Επίσης από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν και ένα ποσό ίσο με 7 μισθούς.

(ιδ) Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού και έξοδα: Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού που επιχορηγήθηκε και η αναγνώριση της επιχορήγησης ως έσοδο επιτυγχάνεται μέσω του μειωμένου εξόδου των αποσβέσεων.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 49, παρ. 2 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/28-06-2014) όλα τα έσοδα και οι δαπάνες της Εταιρείας εγγράφονται και εμφανίζονται σε έναν ενιαίο προϋπολογισμό και δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν παρά μόνο αν αντιστοιχούν σε κωδικό του προϋπολογισμού τους και υπό τους λογαριασμούς λογιστικής τους.

(ιε) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις: Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, των οποίων είναι πιθανή η εκκαθάρισή μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το

ποσό της απαίτησης, κτλ.) σε συνδυασμό και με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

(ιστ) Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές Υποχρεώσεις: Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής τους και στην πλειοψηφία τους διακανονίζονται εντός διμήνου.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ιζ) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων: Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα

και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

(ιη) Αναγνώριση εσόδων και εξόδων:

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

• Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη της με την παράδοση του αγαθού ή την παροχή της υπηρεσίας, η οποία ταυτίζεται με το χρόνο στον οποίο ο έλεγχος του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται αντιστοιχεί στο ποσό της υποχρέωσης που ολοκληρώθηκε, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και του εγκεκριμένου τιμοκαταλόγου.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι:

- Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
- Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
- Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων (προσόρμιση και παραβολή),
- Δικαιώματα ναυαγίων,
- Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων, παροχή υπηρεσιών ασφαλείας στο χώρο του Λιμένα.

• Έσοδα παραχώρησης χώρων: Τα έσοδα από παραχώρηση ακινήτων (καταστημάτων, παραλιακών χώρων και μηχανημάτων) λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση της απόφασης παραχώρησης του ΔΣ

• Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των

απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Μισθώσεις:

- Η Εταιρεία ως Μισθωτής:

Μέχρι και τη χρήση 2018 οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές και λειτουργικές. Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσεως σε δεδουλευμένη βάση με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019 οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και ως μια υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση και καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το αντάλλαγμα που καταβάλλει η Εταιρεία στο Ελληνικό Δημόσιο όπως προκύπτει από τη συμφωνία παραχώρησης δεν αποτελεί σταθερό ποσό, αλλά ούτε και κυμαινόμενο κατά την έννοια της παρ. 28 του ΔΠΧΑ 16, αλλά προκύπτει ως ποσοστό επί των ετήσιων εσόδων της Εταιρείας για το λόγο αυτό, η Εταιρεία στη λήξη της χρήσης αναγνωρίζει στις οικονομικές καταστάσεις ως έξοδο το αναλογούν ετήσιο, ενώ η υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο για το τίμημα παραχώρησης απεικονίζεται ισόποσα στις λοιπές υποχρεώσεις.

Όλες οι λοιπές μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις χημικών τουαλετών στις μαρίνες και τα καταφύγια σκαφών δικαιοδοσίας της Εταιρείας και προσωρινή μίσθωση ναυαγοσωστικού σκάφους. Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του Προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής: Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν αποκλειστικά συμβάσεις υπομίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου και κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Έσοδα που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως «Λοιπά έσοδα» με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(ιθ) Κόστος δανεισμού: Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για

απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

(κ) Ενδεχόμενα γεγονότα: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

(κα) Κέρδη ανά Μετοχή: Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια (1) μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

(κβ) Μερίσματα: Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επιπλέον, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Σύμφωνα με το άρθρο 30 «Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων» του Ν. 2579/1998, με την επιφύλαξη των άρθρων 158 και 159 του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

(κγ) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας: Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ελευσίνας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Ελευσίνας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

(κδ) Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου: Σε εκτέλεση του τριακοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΕ συνήψαν την από 20.5.2003 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΕ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ελευσίνας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΕ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%). Με το άρθρο 5 του Ν. 4597/2019 το ποσοστό του ανταλλάγματος 2% αντικαταστάθηκε με ποσοστό ύψους τρεισήμισυ τοις εκατό (3,5%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο ΟΛΕ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ελευσίνας.
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(κε) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα (κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων) προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις

μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο δεν εφαρμόστηκε από την Εταιρεία, επειδή το συνολικό μίσθωμα είναι μικρής αξίας και κρίθηκε ότι δεν θα παρείχε στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων επιπλέον πληροφόρηση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα

καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

- **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

Οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και αναφέρονται κατωτέρω επιγραμματικά.

- ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών
- ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»
- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία</u>

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που

επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνουςπου προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

6. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κατωτέρω παρατίθενται οι μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Για τη χρήση 2019 :

Αξία κτήσεως	
Απογραφή 01.01.2019	170.772,48
Προσθήκες	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2019	**170.772,48**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Απογραφή 01.01.2019	151.460,29
Προσθήκες	6.521,95
Υπόλοιπο την 31.12.2019	**157.982,24**
Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 01.01.2019	**19.312,19**
Κατά την 31.12.2019	**12.790,24**

Για τη χρήση 2018 :

Αξία κτήσεως	
Απογραφή 01.01.2018	153.122,48
Προσθήκες	17.650,00
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**170.772,48**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Απογραφή 01.01.2018	149.088,08
Προσθήκες	2.372,21
Υπόλοιπο την 31.12.2018	**151.460,29**
Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 01.01.2018	**4.034,40**
Κατά την 31.12.2018	**19.312,19**

7. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Ποσά σε Ευρώ	**Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2017	1.018.063,74	43.899,99	377.833,61	503.814,44	1.943.611,78
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	483.605,79	35.446,68	348.137,87	424.592,21	1.291.782,55
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	**534.457,95**	**8.453,31**	**29.695,74**	**79.222,23**	**651.829,23**
Προσθήκες				20.473,70	
Πωλήσεις – Μειώσεις					
Ληφθείσες επιχορηγήσεις					
Αποσβέσεις χρήσης	- 50.694,29	-4.813,72	- 28.781,00	- 20.623,46	-104.912,47
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων					
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2018	1.018.063,74	43.899,99	377.833,61	524.288,14	**1.964.085,48**
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	- 534.300,08	- 40.260,40	- 376.918,87	- 445.215,67	1.396.695,02
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2018	**483.763,66**	**3.639,59**	**914,74**	**79.072,47**	**567.390,46**
Προσθήκες	33.050,00			48.238,54	81.288,54
Πωλήσεις – Μειώσεις				- 10.185,26	-10.185,26
Ληφθείσες επιχορηγήσεις					
Αποσβέσεις χρήσης	-59.277,69	- 1.184,14	-354,03	-31.498,03	- 92.313,89
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	1.950,28				1.950,28
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2019	1.051.113,74	43.899,99	377.833,61	562.341,42	2.035.188,76
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	- 591.627,48	- 41.444,54	- 377.272,90	- 476.713,70	- .487.058,63
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	***459.486,26***	***2.455,45***	***560,71***	***85.627,72***	***548.130,13***

Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την από 03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία τροποποιήθηκε την 28-06-2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης, επανήλθε στην αρχική της μορφή την 20-09-2016 και κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος..

Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΕ: Από το σύνολο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων μόνο μέρος των μεταφορικών μέσων (ΙΧ, δύο μηχανάκια και ένα μηχάνημα) είναι ασφαλισμένα στις εταιρείες INTERLIFE ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Α.Ε.Γ.Α και ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Ε.Γ.Ε. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια. Το συνολικό κόστος των ασφαλίστρων για το 2019 ανήλθε σε 707,11 για την ασφάλιση ενός αυτοκινήτου, δύο μοτοσικλετών και ενός μηχανήματος ενώ για το 2018 το συνολικό ποσό ανερχόταν σε € 1.235,87.

Οι προσθήκες της χρήσεως 2019 αφορούν κατά κύριο λόγο τεχνικά έργα στη ζώνη δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Ε. Α.Ε. και αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπού εξοπλισμού για τις ανάγκες του κεντρικού λιμένα Ελευσίνας.

Ειδικότερα οι προσθήκες που εμφανίζονται τις κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αφορούν αγορές προκατασκευασμένων οικίσκων και κινητού φράχτη, ενώ οι προσθήκες που εμφανίζονται στο λογαριασμό έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αφορούν αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών, εξοπλισμού ασφαλείας για τις ανάγκες του ISPS, καθώς και λοιπά έπιπλα και εξοπλισμό γραφείων όπως καθίσματα κλιματιστικά κλπ.

8. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Εγγυήσεις σε Δ.Ε.Η.	7.329,00	6.469,00
Εγγύηση μίσθωσης αυτοκινήτου	2.022,12	2.022,12
Εγγυήσεις σε τρίτους	84,00	84,00
ΣΥΝΟΛΟ	**9.435,12**	**8.575,12**

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής.

	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες εσωτερικού	6.736.633,54	5.309.698,82
Σύνολο	**6.736.633,54**	**5.309.698,82**
Μείον :		
Εισπράξεις από πελάτες μέσω ΔΟΥ	(98.535,09)	(98.535,09)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(5.809.076,80)	(4.521.089,07)
Σύνολα	**829.021,65**	**690.074,66**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στη παρούσα χρήση τιμολογήθηκε ποσό € 1.050.000 περίπου που αφορά μέρος των ναυαγίων τα οποία έχουν βυθιστεί σε προηγούμενες χρήσεις και επιβλαβή πλοία κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΦΕΚ αρ. φύλλου 2147 / 11η Ιουνίου 2018 (αντικατέστησε το ΦΕΚ αρ. φύλλου 857/ 1η Ιουνίου 2007), σχετικά με τα δικαιώματα του Οργανισμού Λιμένος επ' αυτών.

Οι Διοικήσεις της εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των ανείσπρακτων απαιτήσεων από πελάτες προέβησαν σε βεβαιώσεις στη Δ.Ο.Υ σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα είσπραξης δημοσίων εσόδων Κ.Ε.Δ.Ε., συνολικού ύψους € 3.275.874,03 περίπου έως 31.12.2019 Από τα βεβαιωθέντα έχουν εισπραχθεί μέσω Δ.Ο.Υ. € 776.462,39 περίπου (ποσοστό 24%).

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Οι αναγνωρισθείσες από την Εταιρεία προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	4.521.089,07	2.360.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων χρήσεως	1.287.987,73	2.161.089,07
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**5.809.076,80**	**4.521.089,07**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 με πρώτη εφαρμογή το 2018, οδήγησε την εταιρεία σε αλλαγή στη λογιστική αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, στα οποία εντάσσονται οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.

Οι πρόνοιες για τις ζημίες απομείωσης, που εισάγει το πρότυπο σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες ζημίες να αναγνωριστούν νωρίτερα.

Σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία χρησιμοποίησε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό, χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο σε ιστορικά στοιχεία, καθώς και εκτιμήσεις για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με την οικονομική κατάσταση των πελατών του Οργανισμού και το οικονομικό περιβάλλον.

Για τις απαιτήσεις που δεν καλύπτονται από εγγυήσεις, η Εταιρεία υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες σύμφωνα με τα ανωτέρω και σε σχέση με την ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες κατά την 31η Δεκεμβρίου έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**πέραν των 120**	**90 έως 120**	**60 έως 90**	**30 έως 60**	**1 έως 30**	**Εισπραχθέντα από ΔΟΥ**	**Προβλέψεις**	**ΣΥΝΟΛΟ**
31η Δεκεμβρίου 2019	5.432.966,24	130.728,47	268.970,47	606.772,33	297.196,03	-98.535,09	-5.809.076,80	**829.021,65**
31η Δεκεμβρίου 2018	4.697.460,52	18.902,07	42.133,13	262.521,18	288.681,92	-98.535,09	-4.521.089,07	**690.074,66**

10. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2019	31.12.2018
Δάνεια Προσωπικού	12.894,63	7.369,47
Προσωπικό λ/σμοί προς απόδοση	0,00	543,80
Απαιτήσεις κατά ασφαλιστικών οργανισμών	22.467,23	22.467,23
Επιταγές Εισπρακτέες	4.889,74	0,00
Απαίτηση επιστροφής ΦΠΑ	200.000,00	0,00
ΦΠΑ Χρεωστικό Υπόλοιπο 31.12.19	56.964,50	378.051,45
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	66.265,81	66.265,81
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	12.448,57	0,00
Σύνολο	**375.930,48**	**474.697,76**

Το ποσό των απαιτήσεων κατά ασφαλιστικών ταμείων αφορά εισφορές του ΟΛΕ για μισθολογικές περιόδους προηγούμενων ετών οι οποίες εκ παραδρομής υπολογίσθηκαν και αποδόθηκαν στο ΙΚΑ σε μεγαλύτερα ποσά από όσο πραγματικά αναλογούσαν. Για το ποσό των € 22.467,23 που απομένει, το ΙΚΑ είχε επιφυλαχτεί να προχωρήσει στην επιστροφή του αφού διεξάγει ολοκληρωμένο ασφαλιστικό έλεγχο της υπόθεσης κάτι που εκκρεμεί έως και σήμερα.

Στις 21.02.2020 η εταιρεία παρέλαβε από την Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, «ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ», ποσού € 200.000,00 το οποίο κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας.

Οι απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά Προγράμματα € 66.265,81, προέρχονται από προηγούμενες του 2012 χρήσεις και αφορούν το κοινοτικό πρόγραμμα LIFE, στο οποίο συμμετείχαν ο ΟΛΕ και ο Δήμος Ελευσίνας. Το ποσό πρόκειται να

συμψηφιστεί με ανάλογη υποχρέωση στο Δήμο Ελευσίνας μετά την εκκαθάρισή του προγράμματος.

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	2.973,07	2.669,84
Λογαριασμοί Καταθέσεων Όψεως	2.275.885,29	2.578.176,46
Σύνολο	**2.278.858,36**	**2.580.846,30**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και οι πρόσοδοι από την επένδυση των διαθεσίμων της Εταιρείας στο Κοινό Κεφάλαιο του Ελληνικού Δημοσίου που διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 15 παρ. 11 του Ν. 2469/1997 και του άρθ. 69Α του Ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε, αναγνωρίσθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία για το 2019 σε 8.028,16 ευρώ (2018: 15.958,54 ευρώ) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΕ ΑΕ αποτελείται από μία μετοχή και ανέρχεται σε €895.400,00. Το μετοχικό κεφάλαιο προέκυψε κατά την μετατροπή του

νομικού προσώπου σε ανώνυμη εταιρεία από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 στις 27.6.2001.

Με την αριθμ. 222/05.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρ.ώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2996/τ.Β'/2012, αποφασίσθηκε η άνευ ανταλλάγματος μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, των μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν περιληφθεί στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2016 (Ν. 3985/2011, Α΄ 151), όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και περιελήφθη στο Παράρτημα IV του Ν. 4046/2012 (Α΄ 28), μεταξύ των οποίων ανήκει και η Εταιρεία.

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Τακτικό αποθεματικό	277.604,49	254.555,57

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το ⅓ του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

14. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο 01.01	2.180.001,39	1.991.479,69
Μερίσματα πληρωτέα	(300.000,00)	(250.000,00)
Τακτικό Αποθεματικό	(23.048,92)	(22.456,72)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	307.551,91	460.978,42
Σύνολα	**2.164.504,38**	**2.180.001,39**

15. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στο μοναδικό μέτοχο, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Στη χρήση 2019 η Εταιρεία εκταμίευσε μέρισμα από τη διανομή κερδών της χρήσης 2017 € 250.000,00 και μέρος του μερίσματος από τη διανομή κερδών της χρήσης 2018 € 153.275,32τα οποία εγκρίθηκαν από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις στη χρήση 2019.

Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα από τα κέρδη της χρήσεως 2019 ανέρχεται σε € 102.261,01 ευρώ και τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

16. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Το υπόλοιπο των επιχορηγήσεων πάγιων επενδύσεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	**0,00**	**10.958,43**

Οι παραπάνω επιχορηγήσεις αφορούσαν εξοπλισμό Η/Υ προερχόμενο από τα προγράμματα Life & Secur Medoc. Στη χρήση 2019 το ανωτέρω ποσό αποσβέστηκε πλήρως.

17. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ

Με βάση τις διατάξεις του αρ.. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014 ο ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρ. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2016.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω η Εταιρεία δεν έχει αναβαλλόμενη φορολογία.

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

α) Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους: Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2112/1920 και 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) με πλαφόν αποζημίωσης το ποσόν των 15.000,00 ευρώ. Πέραν αυτών η Εταιρεία καταβάλλει στους μόνιμους

υπαλλήλους του Δημοσίου, προερχόμενων από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας, αποζημιώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 103/1975.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018. Η διοίκηση έκρινε ότι λόγω του μικρού αριθμού προσωπικού αλλά και του ότι δεν υπήρξε καμία μεταβολή στον αριθμό του προσωπικού οποιαδήποτε μεταβολή που μπορεί να πρόκυπτε από νέα αναλογιστική μελέτη για τη χρήση 2019 θα ήταν επουσιώδης και δεν θα επηρέαζε τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης περιόδου είναι αμετάβλητος σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση ήτοι, 8 υπάλληλοι.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Οικονομικές Παραδοχές:

- Προεξοφλητικό επιτόκιο : 2%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη : 0%
- Πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης προσωπικού κατ' έτος: 0%
- Πιθανότητα απολύσεων προσωπικού κατ' έτος: 0%

Δημογραφικές παραδοχές:

- Πίνακας Θνησιμότητας και ανικανότητας (EVK2000) για άνδρες και γυναίκες
- Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τους φορείς Κύριας Ασφάλισης:

Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

Μέθοδος υπολογισμού κόστους παροχών: Projected Unit Credit Method, την οποία ορίζουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σαν την επιβεβλημένη μέθοδο εκπόνησης αυτού του είδους μελετών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.		
Συντάξεις και άλλες Συνταξιοδοτικές Υποχρεώσεις - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
	31.12.2018	**31.12.2018**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	30.981,00	30.981,00
Μη αναγνωρισμένη μεταβατική υποχρέωση		
Άμεση αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης		
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη /(ζημίες)		
Μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας		
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	**30.981,00**	**30.981,0**
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,00	1.785,0
Τόκος στην υποχρέωση	0,00	619,6
Αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης		
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / (κέρδους)	0,00	-13.744,62
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας		
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**0,00**	**-11.340,00**
Κόστος επιπλέον παροχών / παροχών τερματισμού υπηρεσίας		
Κόστος τακτοποίησης/(Κέρδος περικοπών) από μεταφορές		
Λοιπά (Κέρδη) / Κόστη		
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	**0,00**	**-11.340,00**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους / περιόδου	30.981,00	42.321,00
Εισφορές εργοδότη		
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη		
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό	0,00	-11.340,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους / περιόδου	**30.981,00**	**30.981,0**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	**30.981,00**	**30.981,0**
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	30.981,00	42.321,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	0,00	1.785,0
Κόστος τόκου	0,00	619,6
Εισφορές εργαζομένων		
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη		
Έξοδα		
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)		

Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο		
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	0,00	-13.744,62
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**30.981,00**	**30.981,0**

β) Λοιπές Προβλέψεις : Η Εταιρεία έχει σχηματισμένη σωρευτικά πρόβλεψη € 50.000,00 για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από δικαστικές υποθέσεις και λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στη χρήση 2019 το ποσό των προβλέψεων μειώθηκε κατά € 235.000,00 σε όφελος των αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς η διοίκηση έκρινε ότι δεν υφίστανται πλέον λόγοι ενδεχόμενων υποχρεώσεων που μπορεί να προκύψουν από εκκρεμείς δίκες η λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις όπως φορολογικοί έλεγχοι.

19. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	317.623,36	237.907,32
Επιταγές πληρωτέες	97.659,26	102.258,92
Μερίσματα πληρωτέα	146.724,68	200.000,00
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.926,43	10.193,38
Λοιπές υποχρεώσεις	37.573,46	104.856,70
Σύνολα	**608.507,19**	**655.216,32**

Ο λογαριασμός «Μερίσματα πληρωτέα» αφορά υπόλοιπο οφειλόμενου μερίσματος από το συνολικό ποσό που εγκρίθηκε στη χρήση 2019 από τη Γενική Συνέλευση. (Αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη παράγραφο 15.

Το υπόλοιπο των προμηθευτών αφορά κυρίως οφειλές δημοτικών τελών τα οποία αναμένεται να τακτοποιηθούν μέσω διακανονισμών στη χρήση 2020.

20. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Λοιποί φόροι και τέλη	19.018,30	23.662,38
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	8.150,62	5.121,41
Σύνολα	27.168,92	29.516,92

21. ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Έσοδα αποθήκευσης εμπορευμάτων	3.218,42	457.938,42
Έσοδα από ζύγιση εμπορευμάτων	121.252,25	81.057,31
Έσοδα Διάφορα (Κλήσεις)	330,00	60,00
Έσοδα τελών προσόρμισης πλοίων	55.742,83	1.055.391,42
Έσοδα ιδιωτικών μηχαν/των Φ/Ε	185.616,72	11.197,38
Έσοδα χρήσης γερανών ΟΛΕ	37.199,49	180.916,90
Έσοδα διαφ. λιμ. δικαιωμάτων	938.321,48	0,00
Έσοδα χρήσεως παραλιακών χώρων	335.402,44	206.446,90
Έσοδα από Ελλιμενισμό πλοίων	648.515,58	621.755,89
Δικ. Υδροδότησης πλοίων	1.784,00	0,00
Δικ. Παροχής Ύδατος	0,00	- 29,88
Δικ. Περισυλλογής Απορριμμάτων	55.876,23	79.236,48
Δικ. Παραλαβής Καταλοίπων	37.273,37	35.005,48
Δικ. Ανεφοδιασμού	7.833,71	2.599,22
Δικ. Διέλευσης	489.434,02	0,00
Παροχή Ρεύματος	15.277,51	2.520,07
Δικαιώματα Αγκυροβολίου	61.841,62	105.222,23
Διάφορα Έσοδα	17.469,74	1.155.244,37
Έσοδα από Τέλη Υγρών Αποβλήτων	772.281,70	0,00
Έσοδα από Τέλη Στερεών Αποβλήτων	364.800,00	0,00
Σύνολο	**4.149.471,11**	**3.994.562,19**

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	204.059,06	193.573,32
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα	3.700,00	4.800,00
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	57.236,08	49.545,55
Αμοιβές & έξοδα ελευθ.επαγγ.υποκ. σε παρακρ. φόρου εισοδήματος	512.427,90	364.297,31
Αμοιβές & έξοδα μη ελευθ. επαγγ. υποκ. σε παρακρ. φόρου εισοδημ.	8.836,36	13.448,78
Λοιπές προμήθειες τρίτων	1.189,46	1.144,82
Οργανικά έξοδα	9.808,80	7.432,40
Αμοιβές τρίτων μη υποκείμενες σε παρακράτηση φόρου	21.870,00	42.535,00
Λοιπές αμοιβές τρίτων	1.130.250,23	919.423,25
Τηλεπικοινωνίες	15.772,73	15.965,10
Ενοίκια	38.879,15	38.605,44
Ασφάλιστρα	21.707,11	8.031,87
Επισκευές & συντηρήσεις	187.428,46	289.615,77
Λοιπές παροχές τρίτων	121.597,86	95.317,99
Φόροι-Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	1.730,91	1.730,91
Δημοτικοί φόροι-τέλη	195.271,59	176.446,58
Διάφοροι φόροι-τέλη	53.392,40	68.046,95
Έξοδα μεταφορών	6.578,70	6.279,15
Έξοδα ταξιδιών	0,00	824,52
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	4.634,62	10.035,59
Συνδρομές-εισφορές	8.508,18	9.630,55
Δωρεές - Επιχορηγήσεις	300,00	3.800,00
Έντυπα & γραφική ύλη	14.578,64	8.837,85
Υλικά άμεσης αναλώσεως	3.099,52	3.096,18
Έξοδα δημοσιεύσεων	7.666,50	260,00
Διάφορα έξοδα	24.978,16	8.656,72
Αποσβέσεις	110.971,38	107.284,68
Σύνολο	**2.766.473,80**	**2.448.666,28**

Οι λοιπές αμοιβές τρίτων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Μελέτες(υδατοδρόμιο, σχέδιο αποβλήτων κ.α.)	25.850,00	14.900,00
Αντιμετώπιση θαλάσσιας Ρύπανσης και λοιπές θαλάσσιες υπηρεσίες	26.100,00	12.000,00
Αμοιβές/Προμήθειες εταιρειών διαχείρισης αποβλήτων(υγρών & στερεών) και αμοιβή πρακτόρων για έλεγχο/είσπραξη εισιτηρίων	999.381,00	847.121,03
Μηχανογραφική υποστήριξη	8.975,00	26.560,00
Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων	16.190,00	18.842,22
Γραμματειακή-Λογιστική υποστήριξη	28.300,00	0,00
Νομικές υπηρεσίες	10.000,00	0,00
Τεχνικές υπηρεσίες	6.666,84	0,00
Παρακράτηση προμήθειας από Δ.Ο.Υ για είσπραξη βεβαιωμένων οφειλών	8.787,59	0,00
Σύνολο	**1.130.250,43**	**919.423,25**

23. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

(α) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Προσαυξήσεις απαιτήσεων σε καθυστέρηση	122.694,58	44.647,82
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	81.579,32	351.690,09
Επιστροφή φόρου εισοδήματος	0,00	451.812,63
Λοιπά Έκτακτα έσοδα	104.721,32	53.024,61
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων (σημ. 18β)	235.000,00	0,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων (σημ. 16)	10.958,43	5.722,76
Σύνολο	**554.953,65**	**906.897,91**

(β) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	322.771,98	158.832,42
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (σημ. 9)	1.287.987,73	2.161.089,07
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	11.387,50	2.674,15
Σύνολο	**1.622.147,21**	**2.322.595,64**

Το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται στη παράγραφο 9 «Πελάτες». Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων αφορούν κυρίως πληρωμές δημοτικών τελών προηγούμενων χρήσεων, καθώς και φορολογικές τακτοποιήσεις (ΠΡΟΡΑΤΑ – προσαυξήσεις) προηγούμενων χρήσεων.

24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημ. 7)	104.449,43	104.912,47
Αποσβέσεις λογισμικών (Σημ. 6)	6.521,95	2.372,21
Σύνολο	**110.971,38**	**107.284,68**

25. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας, είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», με μία και μοναδική μετοχή.

Τα κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Καθαρό κέρδος	307.551,91	460.978,42
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1	1
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**307.551,91**	**460.978,42**

26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις περιπτώσεις 27 ναυαγίων, και 19 επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων, τα οποία έχουν βυθιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, ως προς την δυνατότητα εφαρμογής των διατάξεων του ΦΕΚ αρ. φύλλου 857 / 1^{η} Ιουνίου 2007, σχετικά με τα δικαιώματα του Οργανισμού Λιμένος επ' αυτών. Το ύψος αυτών υπολογίζεται από τη διοίκηση κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σε € 15 εκ. περίπου. Μέχρι και το τέλος της χρήσης 2019 έχει τιμολογηθεί από τον Οργανισμό ποσό € 2.800.000 περίπου.

(β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:.

Με βάση τις διατάξεις του αρ.. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014 ο ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρ.. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2016.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της δηλώσεις έως και την χρήση που έληξε την 31.12.2009. Τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011, έως και 31.12.2019 η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011, της

ΠΟΛ 1124/18.06.2015 και του αρ.65α του Ν. 4174/2013 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Ορκωτούς Ελεγκτές.

27.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

α). Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

-Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν Διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Βραχυπρόθεσμες παροχές :	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Μισθοί	31.003,39	31.176,60
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	7.724,43	7.812,84
Αμοιβές Μελών Δ.Σ. από κέρδη χρήσης		-
Πρόσθετες παροχές	7.280,00	11.080,00
Λοιπές συναλλαγές	-	-
Μακροπρόθεσμες παροχές:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:		
Αποζημιώσεις σύνταξης	-	-
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:	Δεν υπάρχουν	Δεν υπάρχουν

Οι μισθοί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του ΦΕΚ αρ. φύλλου 8 / 16 Ιανουαρίου 2007 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.3833/2010 (ΦΕΚ 40 / 15.3.2010).

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και τα κτίρια του επιβατικού σταθμού, με βάση Σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο

Η δαπάνη για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας της χρήσης 2018, αποδόθηκε στις 19.12.2019 ποσού € 79.891,25 η αντίστοιχη υποχρέωση για τη χρήση 2019 ανέρχεται σε € 144.639,27 και θα αποδοθεί στη χρήση 2020.

(ι) Εύλογη Αξία : Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

(ιι) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Εμπορικές Απαιτήσεις	829.021,65	690.074,66
Λοιπές απαιτήσεις	375.930,48	474.697,76
Χρηματικά διαθέσιμα	2.278.858,36	2.580.846,30
Σύνολα	**3.483.810,49**	**3.745.618,72**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

(iii) Κίνδυνος επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης

διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 0,5% ή -0,5% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 10 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση

(ιν) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

(ν) Κίνδυνος Ρευστότητας. : Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις.

(νι) Κίνδυνος Ρευστότητας: Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

29. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στη χρήση 2020

1. Ξεκίνησε η διαδικασία της απομάκρυνσης των 27 ναυαγίων και 19 επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων.
2. Ξεκίνησε η εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) 725/2004 για τον κώδικα ISPS και της Οδηγίας (ΕΚ)/2005/65 (Ασφάλεια Λιμένων) αντίστοιχα, ενέργειες που δεν είχαν γίνει μέχρι τώρα σύμφωνα με το Εθνικό πρόγραμμα εφαρμογής όπως προβλέπεται στον ν.3622/2007 με την ανάλογη προβλεπόμενη τιμολόγηση/χρέωση των υπηρεσιών.
3. Στις 21.02.2020 η εταιρεία παρέλαβε από την Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, «ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ», ποσού € 200.000,00 το οποίο κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας.
4. Σχετικά με τις επιπτώσεις του COVID-19 στις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας, σας ενημερώνουμε ότι:

- Τηρήθηκαν όλα τα πρωτόκολλα προστασίας, προμηθεύοντας όλους τους υπαλλήλους με μάσκες, αντισηπτικά, απολύμανση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, τοποθέτηση διαχωριστικών στις θέσεις εργασίας, και προμήθεια θερμομέτρων συνολικού κόστους: 26.165,67 ευρώ.
- Ο Οργανισμός εφάρμοσε πλήρως το άρθρο 68 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 84 13/04/20 τεύχος Α, περί απαλλαγής ανταλλάγματος παραχώρησης σε επιχειρήσεις που επλήγησαν από τον COVID-19 και μείωση στα λιμενικά δικαιώματα.
- Παρόλο που ο Ο.Λ.Ε Α.Ε εφάρμοσε τις ως άνω αναφερόμενες διατάξεις, παρατηρήθηκε αύξηση εσόδων, η οποία οφείλεται σε αύξηση, διακίνησης εμπορευμάτων και ελλιμενισμού καθώς και παροπλισμού πλοίων από τις εταιρείες που επλήγησαν από τις συνέπειες του COVID-19,

Ελευσίνα, 13η Οκτωβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΜΠΕΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΟΥΛΑΚΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 029243