ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ

2023

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την Οικονομική Χρήση

1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

..... 1
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΤΕΛΕΧΗ..... 2
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ..... 22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ..... 26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 28
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 29
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 31
2. Νομικό πλαίσιο..... 34
3. Βάση ετοιμασίας 38
4. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης..... 39
5. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών 39
6. Λογιστικές αρχές..... 39
7. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις..... 53
8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης 61
9. Εισοδήματα 62
10.Λοιπά έσοδα 63
11.Διοικητικά και λοιπά έξοδα 65
12.Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης 67
13.Παροχές προσωπικού 67
14 Κέρδη ανά μετοχή 68
15.Μερίσματα 68
16.Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός 69
17.Άυλα περιουσιακά στοιχεία 71
18.Μακροπρόθεσμες δανειακές απαιτήσεις 72
19.Εμπορικές απαιτήσεις 72
20.Λοιπές απαιτήσεις 74
21.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 75
22.Μετοχικό κεφάλαιο 75
23.Λοιπά αποθεματικά 76
24. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 76
25.Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις 77
26.Αναβαλλόμενη φορολογία 81
27.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 81
28.Πληρωτέο μέρισμα 81
29.Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 82
30.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 83
31.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 84
32.Γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς 84

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

Διοικητικό Συμβούλιο:	ΚΟΥΜΠΕΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΚΑΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΚΑΛΛΙΑΝΟΥ ΑΝΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΦΙΡΙΠΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	ΣΟΛ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ 2961
Η Συντάξασα τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις	ΣΥΜΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1196 ΑΦΜ 99757685 ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΔΤ ΑΡ172187 Α'ΤΑΞΕΩΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 72302
Έδρα:	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 6, ΤΚ 19200, ΕΛΕΥΣΙΝΑ
Αριθμός εγγραφής:	Γ.Ε.Μ.Η 122603307000

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Γενικά

Το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ο.Λ.Ε. Α.Ε.) , υποβάλλει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ο.Λ.Ε. Α.Ε.» για την οικονομική χρήση από 01.01.2023 μέχρι 31.12.2023, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Σημειώσεις), σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Η προαναφερόμενη χρήση που έληξε κερδοφόρα ήταν η 22η εταιρική χρήση. Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες (άρθρο 150, Ν. 4548/2018) και συντάχθηκε για να παρασχεθεί ουσιαστική ενημέρωση στο μοναδικό μέτοχο (ΤΑΙΠΕΔ), του ΥΝΑΝΠ και τρίτων ενδιαφερομένων, σχετικά με την χρηματοοικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση (έτους 2023), τη συνολική της πορεία, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της χρήσεως και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, των συναλλαγών με τα συνδεόμενα μέρη, καθώς και περιγραφή των κυριότερων ζητημάτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Η εταιρεία προήλθε από τη μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας» σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α΄/27-6-2001).

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε (έτος 2003), όπως προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2932/2001, από την απογραφή, αποτίμηση και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας» που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 Κ.Ν.2190/1920.

Η επιτροπή αυτή συστάθηκε ειδικά για τον σκοπό αυτό με την αριθ. 3193/23-12-2003 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής η οποία και με την από 24/3/2003 σχετική έκθεση της προσδιόρισε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στο ποσό των δρχ. 305.107.550 ή € 895.400 (μία μετοχή).

Ο προσδιορισμός του κεφαλαίου έγινε, με την απογραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας» όπως αυτά είχαν διαμορφωθεί κατά την 01.09.2001, δηλαδή των παγίων στοιχείων, των απαιτήσεων, των χρηματικών διαθεσίμων και των υποχρεώσεων του, τα οποία στην συνέχεια απεικονίσθηκαν σε Ισολογισμό.

Το μετοχικό της κεφάλαιο αποτελείται από μία μετοχή η οποία ανήκει στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ). Με την αριθ. 222/05.11.2012 (ΦΕΚ Β΄ 2996/12.11.2012) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, μεταβιβάσθηκε άνευ ανταλλάγματος στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (εφεξής το Ταμείο), κατά πλήρη κυριότητα η μετοχή που αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου του Ο.Λ.Ε. Α.Ε., ονομαστικής αξίας 895.400 €.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις του ν. 2932/2001 και τη λοιπή κείμενη νομοθεσία.

Στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.

β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.

γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.

δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής, του σχεδιασμού, και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.
η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
θ) Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας.
ι) Η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή» των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας, της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.
ια) Να εισηγείται τη δημιουργία και λειτουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας.
ιβ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.
Το σημαντικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο Ο.Λ.Ε. Α.Ε., είναι η αντιμετώπιση της καθημερινής ανταπόκρισης των Υπηρεσιών του στις υποχρεώσεις τους, παρά τις συνεχείς και με ιδιαίτερο ζήλο προσπάθειες των απασχολούμενων στελεχών σε αυτές.
Βασικοί παράγοντες και αιτία ζητημάτων που δημιουργούνται στον Ο.Λ.Ε. Α.Ε. ενδεικτικά είναι:
- Η έλλειψη προσωπικού. Σημειώνεται ότι η σημαντική υπό/στελέχωση, όχι μόνο ως προς το αριθμό, αλλά και ως προς την εξειδίκευση των εργαζομένων, δυσχεραίνουν ακόμη και την καθημερινότητα της λειτουργίας του λιμένα. Η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού έχει ως αποτέλεσμα την ανάθεση σημαντικών λειτουργιών, ακόμη και της καθημερινής ρουτίνας, σε τρίτους, με αποτέλεσμα να μην αποκτάται σημαντική τεχνογνωσία σε λιμενικές λειτουργίες.
- Η ιδιαιτερότητα των πλοίων και φορτίων (πλοία κυρίως χύδην φορτίου και μεταφοράς διακίνησης καυσίμων ή άλλων επικινδύνων φορτίων) που καλείται να εξυπηρετήσουν οι λιμενικές εγκαταστάσεις του Ο.Λ.Ε. Α.Ε.
- Οι αυξημένες υποχρεώσεις του σε όλους τους τομείς έναντι των αναγκών εξυπηρέτησης των φορτηγών πλοίων (cargoShips) που μεταφέρουν κάθε είδος φορτίου και διαχωρίζονται σε φορτηγά πλοία ξηρών φορτίων (DryCargoesShips), υγρών φορτίων όπως είναι τα δεξαμενόπλοια (Tankers) (Oil / liquidsShips) και φορτηγά πλοία συνδυασμένων μεταφορών (Combination Cargo Ships) όπως είναι πλοία που μεταφέρουν εναλλακτικά υγρά και ξηρά χύμα φορτία. (ore/bulk/oilcarriers- O.B.O. και τα Ore/oilcarriers) και πλοία ειδικού προορισμού όπως είναι τα πλοία ψυγεία (Refrigeratedship), τα πλοία τοποθέτησης καλωδίων (Cableships).
- Η έλλειψη μηχανολογικού (σύγχρονου) εξοπλισμού διακίνησης και φορτοεκφορτώσεων των φορτίων και εμπορευμάτων
- Η πολιτική διεκδικήσεων χώρων της ζώνης λιμένα και συμμετοχής σε οικονομικά αποτελέσματα του ΟΛΕ, από τους όμορους Δήμους καθώς και η παρέμβαση με έργα ή διευθετήσεις σε χώρους δικαιοδοσίας των που επηρεάζουν σημαντικά την ομαλή και απρόσκοπτη πρόσβαση στον λιμένα ή ακόμη και τη τεχνοκρατική οικονομική διοίκηση/διαχείριση του λιμένα.
Στη συνέχεια, θέτουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες καλύπτουν τη διαχειριστική περίοδο από 01.01.2023 έως και 31.12.2023.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις, διαχείρισης και λειτουργίας μέσω κατάλληλου περιβάλλοντος και συνθηκών ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας.
Ομοίως η διοίκηση θέτει ως στόχο καθημερινότητας την αποτελεσματική ανταπόκριση στις σημερινές σύγχρονες απαιτήσεις για την άσκηση των δραστηριοτήτων του λιμένα στον τομέα της εύρυθμης, ασφαλής λειτουργίας και της αποτελεσματικής εν γένει διαχείρισης του, ώστε να επιτυγχάνεται η εκπλήρωση της αποστολής του και να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της των αρμοδιοτήτων των οργάνων διοίκησης και των οργανικών μονάδων προς τους χρήστες.
Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή ποιοτικότερων λιμενικών υπηρεσιών και στην προσέλκυση φορτίων.
β) Στην εφαρμογή διαδικασιών διαφάνειας.
Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας του Οργανισμού, η Διοίκηση εφαρμόζει σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου από πιστοποιημένους ανεξάρτητους ελεγκτές του Υπουργείου Οικονομικών.
Η εταιρεία στο πλαίσιο συμμόρφωσής της με την κείμενη εθνική περιβαλλοντική νομοθεσία έχει προβεί σε όλες τις ενέργειες και έχει λάβει εγκριτική Απόφαση Περιβαλλοντικών Όρων των εγκαταστάσεων της λιμενικής ζώνης ευθύνης του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε. στους Δήμους Ασπροπύργου, Ελευσίνας και Μεγαρέων Π.Ε. Δυτικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΑΔΑ:98ΝΡ4653Π8-Ψ6Χ/ 19-01-2024.
Ο Οργανισμός διαθέτει σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων που καταπλέουν στον λιμένα Ελευσίνας. Ειδικότερα με το παρόν σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων αποσκοπείτε η συμμόρφωση των λιμένων αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε με την οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου που έχει δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (L 332/81/28-12-2000)» όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία 2007/71/ΕΚ της Επιτροπής της 13ης Δεκεμβρίου 2007 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και της ΚΥΑ 8111.1/41/09 (ΦΕΚ 412 Β΄).
Το από Ιούλιο 2017 σχέδιο που εκπονήθηκε αποτελεί αναθεωρημένη και επικαιροποιημένη έκδοση του προηγούμενου σχεδίου και ελήφθη η επικύρωσή του με την αριθμό 3122.3-1.2 / 41003/2018 / 01-06-2018 απόφαση έγκρισης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Γενική / Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Πολιτικής Λιμένων και Θαλάσσιων Επενδύσεων.
Για την παροχή επαρκών ευκολιών υποδοχής αποβλήτων των πλοίων που προσεγγίζουν τη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., ο Οργανισμός διενήργησε ανοικτό διαγωνισμό (2014) για την ανάθεση του έργου «παροχή υπηρεσιών ευκολιών υποδοχής καταλοίπων πλοίων». Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε για την υποδοχή των στερεών και υγρών αποβλήτων πλοίων στις εταιρείες ANTIPOLLUTION ΑΝΕ και HELLENIC ENVIRONMENTAL CENTER (HEC) Α.Ε αντίστοιχα. Υπογράφηκε νέα σύμβαση ισχύος τριών ετών από 30/09/2022 για την HEC και από 29/12/2022 για την ANTIPOLLUTION .

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στο πλαίσιο της γενικότερης περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την ενιαία, απρόσκοπτη και αποτελεσματικότερη εφαρμογή των κανονισμών προστασίας του περιβάλλοντος όπως ισχύουν σημειώνεται ότι από πλευράς Ο.Λ.Ε. Α.Ε. έχουν αναληφθεί και βρίσκονται σε εξέλιξη προς ολοκλήρωση εντός του έτους, οι σχετικές ενέργειες για την ένταξή του συνόλου των ιδιωτικών βιομηχανικών λιμενικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στη ζώνη λιμένα αρμοδιότητάς του και δεν διαθέτουν εγκεκριμένο σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων, μέσω της διαδικασίας ανάθεσης και εκπόνησης μελέτης για την έκδοση των σχετικών παραρτημάτων ως προσθήκες στο εγκεκριμένο "Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Ο.Λ.Ε. Α.Ε."
Επιπλέον σημειώνεται, ότι η εταιρεία διαθέτει σύμβαση με Σύμβουλο παροχής υπηρεσιών αναφορικά με την ενημέρωση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και ελέγχου εφαρμογής αυτής στην περιοχή αρμοδιότητάς του καθώς σύμβαση με εσωτερικό ελεγκτή.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών
(α) Κύκλος εργασιών:
Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε € 4.319.238 εμφανίζοντας μείωση της τάξης του 12% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν € 4.906.804. Τα συνολικά έσοδα της εταιρείας παρουσίασαν μείωση της τάξης του 13% περίπου και ανήλθαν σε € 4.600.253 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν € 5.311.764.
Για το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων αυτών που παραμένει ανείσπραχτο, η εταιρεία έχει κινήσει τις διαδικασίες είσπραξής τους, μέσω των Δ.Ο.Υ., με βάσει τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.
(β) Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης :
Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν σε € 2.342.646 έναντι € 2.885.738 της προηγούμενης. Στην παρούσα χρήση παρουσίασαν μείωση κατά 19% περίπου.
(γ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):
Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των € 737.303 έναντι € 863.232 στην προηγούμενη χρήση, δηλαδή παρουσίασαν μείωση 14,59%.
(δ) Καθαρά Κέρδη προ φόρων :
Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη προ φόρων, € 798.746 έναντι € 831.989 της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασαν μείωση κατά 4 %.
(ε) Αναπόσβεστα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2023 :
Τα αναπόσβεστα ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας ανέρχονταν σε € 374.028 και αντιστοιχούν περίπου στο 4,6% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 400.982 και αντιστοιχούσαν περίπου στο 5,3% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.
(στ) Ίδια κεφάλαια:
Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού € 6.633.213 αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 81,25% επί του συνολικού παθητικού της εταιρείας έναντι του ποσού των € 6.125.633 με ποσοστό 81,29% την προηγούμενη χρήση.
ζ) Επενδύσεις σε ενσώματα και ασώματα περιουσιακά στοιχεία το έτος 2023
Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 κρίνεται ικανοποιητική. Η εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της τακτικά εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας αποτυπώνεται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023 και την αντίστοιχη προηγούμενη 01.01.2022 - 31.12.2022 έχουν ως εξής:

	01/01/2023-31/12/2023 €		**01/01/2022-31/12/2022 €**	
Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	385.151		410.620	
Σύνολο Ενεργητικού	8.164.027	**4,72%**	7.535.970	5,45%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.778.876		7.125.350	
Σύνολο Ενεργητικού	8.164.027	**95,28%**	7.535.970	94,55%
Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ίδια Κεφάλαια	6.633.213		6.125.663	
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.164.027	**81,25%**	7.535.970	81,29%
Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ίδια Κεφάλαια	6.633.213		6.125.663	
Πάγιο Ενεργητικό	385.151	**1.722,24%**	410.620	1.491,81%
Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.778.876		7.125.350	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.415.222	**549,66%**	1.330.030	535,73%
Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
Απαιτήσεις από πελάτες	221.071		260.132	
Πωλήσεις	4.319.238	**19**	4.906.804	19
Συντελεστής αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	798.746		831.989	
Σύνολο εσόδων	4.768.426	**61**	5.373.842	57

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2024, αναμένεται να είναι σταθερή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Οι κύριοι στόχοι της Διοίκησης είναι οι ακόλουθοι:

1. Ενοποίηση περιβαλλοντικής διαχείρισης λιμενικών εγκαταστάσεων

• Κατάσταση: Υπάρχει ανάγκη για ενοποίηση της περιβαλλοντικής διαχείρισης των ιδιωτικών λιμενικών εγκαταστάσεων στην βάση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ)
• Δραστηριότητες: Συντονισμός και ενοποίηση των μέτρων και όρων περιβαλλοντικής διαχείρισης. Σύμφωνα με την ΑΕΠΟ
Στόχος: Αποτελεσματική περιβαλλοντική διαχείριση Λιμένα και πρόληψη ρύπανσης στο θαλάσσιο περιβάλλον.

2. Συνεργασία με το Πράσινο Ταμείο για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος

• Κατάσταση: Ανάγκη προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος και ανάπτυξης καινοτόμων πρωτοβουλιών.
• Δραστηριότητες: Συνεργασία με το Πράσινο Ταμείο και υλοποίηση δράσεων στο πλαίσιο του προγράμματος «Γαλάζιο Ταμείο».
• Στόχος: Ενίσχυση της προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος μέσω καινοτόμων και ψηφιακών πρωτοβουλιών.

3. Αύξηση του Εμπορευματικού Όγκου

Η διοίκηση στοχεύει να αυξήσει τον εμπορευματικό όγκο του λιμένα μέσω στρατηγικών δράσεων:
• Ενίσχυση των Σχέσεων με Μεγάλες Ναυτιλιακές Εταιρείες: Στόχος είναι η υπογραφή μακροχρόνιων συμφωνιών με κορυφαίες ναυτιλιακές εταιρείες για την εξασφάλιση σταθερού όγκου φορτίου.
• Ανάπτυξη Στρατηγικών Συνεργασιών με Διεθνείς Εμπορικούς Εταίρους: Επιδίωξη είναι η ενίσχυση συνεργασιών με παγκόσμιους εμπορικούς κόμβους για την αύξηση των διεθνών εμπορικών ροών.
• Βελτίωση Υπηρεσιών Φορτοεκφόρτωσης και Αποθήκευσης: Επενδύσεις σε σύγχρονα μηχανήματα και αυτοματισμούς για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη διαχείριση των εμπορευμάτων, προσελκύοντας περισσότερους πελάτες.

4. Ανάπτυξη συνεργασιών και διεύρυνση πελατολογίου

• Κατάσταση: Ανάγκη ανάπτυξης νέων συνεργασιών και αύξησης του πελατολογίου.
• Δραστηριότητες:
♦ Ενέργειες για την ανάπτυξη νέων συνεργασιών.
♦ Διεύρυνση του πελατολογίου χρηστών του λιμένα.
•Στόχος: Αύξηση του αριθμού των συνεργατών και των πελατών του λιμένα.

5. Βελτίωση Υποδομών και Εγκαταστάσεων

Η αναβάθμιση των υποδομών είναι κρίσιμη για την αποτελεσματική λειτουργία και ανταγωνιστικότητα του λιμένα:
• Επέκταση και Αναβάθμιση Λιμενικών Υποδομών: Στόχος είναι η κατασκευή νέων προβλητών και η ανακαίνιση των υπαρχόντων για την εξυπηρέτηση μεγαλύτερων πλοίων και αυξημένων φορτίων.
• Επένδυση σε Σύγχρονα Τεχνολογικά Συστήματα: Εφαρμογή τεχνολογιών όπως το Internet of Things (IoT) και συστημάτων διαχείρισης φορτίου για τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας του λιμένα.

• Δημιουργία Νέων Χώρων Αποθήκευσης: Κατασκευή και διαχείριση νέων αποθηκευτικών χώρων που θα μπορούν να φιλοξενήσουν διάφορους τύπους φορτίων, βελτιώνοντας τη χωρητικότητα και την ευελιξία του λιμένα.

6. Έργα βελτίωσης λειτουργικότητας λιμενικών εγκαταστάσεων

• Κατάσταση: Ανάγκη βελτίωσης της λειτουργικότητας και της ασφάλειας των λιμενικών εγκαταστάσεων.
• Δραστηριότητες: Υλοποίηση έργων βελτίωσης υποδομών.
• Στόχος: Αύξηση της αποδοτικότητας και της ασφάλειας των λιμενικών εγκαταστάσεων.

7. Αποσυμφόρηση των εμπορικών ροών του κεντρικού λιμένα

• Κατάσταση: Η εμπορική κίνηση στο κεντρικό λιμάνι της Ελευσίνας προκαλεί συμφόρηση και δυσκολία στη διασύνδεση με τα χερσαία μεταφορικά δίκτυα.
• Δραστηριότητες:
♦ Ανασχεδιασμός των εμπορικών ροών.
♦ Βελτίωση της πρόσβασης και διασύνδεσης με τα υπάρχοντα δίκτυα χερσαίων μεταφορών.
• Στόχος: Αποσυμφόρηση του λιμένα και βελτίωση της διασύνδεσης με τα χερσαία δίκτυα για αποδοτικότερη λειτουργία.

8. Βελτίωση δραστηριοτήτων φορτοεκφόρτωσης

• Κατάσταση: Υπάρχει ανάγκη βελτίωσης των χώρων εξυπηρέτησης φορτίων.
• Δραστηριότητες: Απομάκρυνση ανενεργού εξοπλισμού λιμένα και χρηστών για τη δημιουργία χωρικής άνεσης.
•Στόχος: Αύξηση της αποδοτικότητας των φορτοεκφορτώσεων.

9. Ολοκλήρωση αντικατάστασης δικτύου φωτισμού

• Κατάσταση: Ανάγκη μείωσης του κόστους ενέργειας.
• Δραστηριότητες: Αντικατάσταση του δικτύου φωτισμού με λαμπτήρες τεχνολογίας LED.
•Στόχος: Μείωση του κόστους ενέργειας μέσω της χρήσης LED.

10. Ηλεκτροδότηση των ελλιμενισμένων πλοίων από τη ξηρά (cold ironing)

- Κατάσταση: Η παγκόσμια αύξηση των μεταφορών έχει ως αποτελέσματα λιμάνια πλέον να εξυπηρετούν μεγαλύτερα και περισσότερα πλοία σε σχέση με τις προηγούμενες δεκαετίες. Σε συνδυασμό με την ραγδαία αύξηση των παγκόσμιων ενεργειακών αναγκών τα λιμάνια πλέον έχουν μετατραπεί σε κρίσιμούς ενεργειακούς κόμβους. Η ηλεκτρική τροφοδότηση μεγάλων πλοίων από την στεριά (-coldironing-) δίνει την δυνατότητα στα πλοία να τροφοδοτούνται εξολοκλήρου από το ηλεκτρικό δίκτυο του λιμανιού για την εξυπηρέτηση των ενεργειακών τους αναγκών, σβήνοντας έτσι τις βοηθητικές τους γεννήτριες οι οποίες είναι υπεύθυνες για την εκπομπή ρύπων και την δημιουργία θορύβου.
- Δραστηριότητες: Εκπόνηση μελέτης εγκατάστασης ενός τέτοιου συστήματος για την εξυπηρέτηση πλοίων στον εμπορικό λιμένα.
- Στόχος: Κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του Λιμένα , ώστε παράλληλα να μειωθεί και το ενεργειακό του αποτύπωμα.

11. Διαμόρφωση θαλάσσιου μετώπου και βελτίωση κρηπιδωμάτων στη θέση Κρόνος

• Κατάσταση: Ανάγκη βελτίωσης των εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση μεγαλύτερου αριθμού και μεγέθους πλοίων.
• Δραστηριότητες: Αναβάθμιση και βελτίωση των κρηπιδωμάτων και του θαλάσσιου μετώπου.
• Στόχος: Αύξηση της χωρητικότητας και της αποδοτικότητας του λιμένα στη θέση Κρόνος.

12. Λειτουργική οργάνωση του Όρμου της Βλύχας

• Κατάσταση: Ανάγκη οργάνωσης και αναβάθμισης του Όρμου της Βλύχας.
• Δραστηριότητες:
♦ Εκπόνηση μελέτης για τη λειτουργική οργάνωση και αναβάθμιση της περιοχής.
•Στόχος: Εξυγίανση και ανάπτυξη της περιοχής με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος.

13. Λειτουργία Συνοριακού Σημείου Διέλευσης (ΣΣΔ)

• Κατάσταση: Ανάγκη εναρμόνισης με την ευρωπαϊκή οδηγία για τη δημιουργία σημείου ελέγχου.

• Δραστηριότητες: Συνεργασία με Αστυνομία, Λιμενικό και Υπουργείο για τη δημιουργία κτιρίου ελέγχου.

• Στόχος: Λειτουργία ενός αποτελεσματικού Συνοριακού Σημείου Διέλευσης

14. Ανέλκυση ναυαγίων και απομάκρυνση επικίνδυνων πλοίων

• Κατάσταση: Ο λιμένας της Ελευσίνας έχει πολλά ναυάγια και επικίνδυνα πλοία που εμποδίζουν την ομαλή ναυσιπλοΐα και απειλούν με θαλάσσια ρύπανση.

• Δραστηριότητες: Διενέργεια διαγωνισμών για εκποίηση, ανέλκυση και απομάκρυνση των πλοίων.

• Στόχος: Ολοκλήρωση απομάκρυνσης όλων των επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων από τον λιμένα της Ελευσίνας.

15. Απομάκρυνση του ναυαγίου "SLOPS"

• Κατάσταση: Το ναυάγιο "SLOPS" αποτελεί σοβαρή απειλή ρύπανσης στον όρμο της Βλύχας.

• Δραστηριότητες: Απομάκρυνση του ναυαγίου.

• Στόχος: Αποτροπή της ρύπανσης και βελτίωση της περιβαλλοντικής κατάστασης του λιμένα.

16. Ενίσχυση δραστηριοτήτων στο Πορθμείο Μεγάρων

• Κατάσταση: Ανάγκη βελτίωσης των χώρων και ενημέρωσης των επιβατών.

• Δραστηριότητες: Βελτίωση χώρων και ανάρτηση δρομολογίων στο site με συνεχή ενημέρωση.

• Στόχος: Βελτίωση της εξυπηρέτησης των επιβατών και των κινούμενων οχημάτων.

17. Δραστηριότητες Τουριστικού Λιμένα

• Κατάσταση: Ανάγκη προώθησης του θαλάσσιου τουρισμού.

• Δραστηριότητες:

♦ Ανάπτυξη μαρίνων και τουριστικών καταφυγίων σκαφών.

♦ Καθιέρωση θαλάσσιου τουρισμού με τη «θαλάσσια Ιερά Οδό».

• Στόχος: Αύξηση του τουριστικού ενδιαφέροντος και των εσόδων από τον θαλάσσιο τουρισμό.

18. Τοποθέτηση πλωτής προβλήτας στον Παλαιό Λιμένα "Φονιάς"

• Κατάσταση: Ανάγκη παροχής ασφαλούς καταφυγίου σε ελλιμενιζόμενα σκάφη.

• Δραστηριότητες:

♦ Τοποθέτηση πλωτής προβλήτας για προστασία από καιρικά φαινόμενα.

• Στόχος: Ασφαλής ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής και επαγγελματικών σκαφών.

19. Έργα εξυπηρέτησης μικρών σκαφών αναψυχής

• Κατάσταση: Ανάγκη βελτίωσης των υποδομών για μικρά σκάφη αναψυχής.

• Δραστηριότητες: Υλοποίηση έργων για την εξυπηρέτηση μικρών σκαφών αναψυχής.

• Στόχος: Παροχή βελτιωμένων υπηρεσιών και υποδομών για μικρά σκάφη αναψυχής.

20. Ψηφιοποίηση της διαχείρισης ελλιμενισμού και παραμονής επαγγελματικών και σκαφών αναψυχής

• Κατάσταση: Ανάγκη βελτίωσης των υποδομών εξυπηρέτησης και διαχείρισης των λιμενικών – μαρίνων.

• Δραστηριότητες: Χωροταξική μελέτη για την Αναβάθμιση και ψηφιοποίηση των υπαρχουσών υποδομών.

• Στόχος: Διαμόρφωση δικτύου τουριστικών μαρίνων , τουριστικών καταφυγίων και αγκυροβολιών πιο «πράσινο», πιο ψηφιακό , πιο προσβάσιμο και διαχειρίσιμο .

21.Ενίσχυση της Ασφάλειας και της Ασφορίας

Η ασφάλεια και η ασφορία αποτελούν βασικές προτεραιότητες:

• Εφαρμογή Προγραμμάτων Ασφάλειας: Ανάπτυξη και εφαρμογή προγραμμάτων που διασφαλίζουν την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, των εργαζομένων και των επισκεπτών.
• Προώθηση Πρακτικών Φιλικών προς το Περιβάλλον: Υιοθέτηση πράσινων πρακτικών όπως η μείωση της εκπομπής ρύπων, η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η διαχείριση αποβλήτων.
• Ανάπτυξη Σχεδίων Διαχείρισης Κρίσεων: Σχεδιασμός και εκπαίδευση για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών, όπως φυσικές καταστροφές και βιομηχανικά ατυχήματα.

22. Ολοκλήρωση υποδομών και προμήθειας εξοπλισμού ασφαλείας (Security)
• Κατάσταση: Ανάγκη για συμμόρφωση με τον κανονισμό 725/2004 και τον κώδικα ISPS.
• Δραστηριότητες: Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού ασφαλείας στον Κεντρικό Εμπορικό Λιμένα.
• Στόχος: Εξασφάλιση υψηλών επιπέδων ασφαλείας σύμφωνα με διεθνή πρότυπα.

23. Αύξηση της Ανταγωνιστικότητας και της Αποδοτικότητας
Η διοίκηση επιδιώκει να καταστήσει τον λιμένα πιο ανταγωνιστικό και αποδοτικό:
• Βελτιστοποίηση Διαδικασιών: Εφαρμογή μεθόδων lean management και άλλων βέλτιστων πρακτικών για τη μείωση του χρόνου και του κόστους παραμονής των πλοίων.
• Ενίσχυση της Διαφάνειας στις Οικονομικές Λειτουργίες: Ανάπτυξη συστημάτων διαφάνειας και αποδοτικότητας στις οικονομικές και διαχειριστικές λειτουργίες του λιμένα.
• Ανάπτυξη και Εκπαίδευση Ανθρώπινου Δυναμικού: Επενδύσεις σε προγράμματα εκπαίδευσης και ανάπτυξης του προσωπικού για την ενίσχυση των δεξιοτήτων και της παραγωγικότητας.

24. Εκσυγχρονισμός ΟΛΕ Α.Ε.
• Κατάσταση: Ανάγκη οργανωτικού και λειτουργικού ανασχεδιασμού.
• Δραστηριότητες:
♦ Σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης προσωπικού.
♦ Ανάπτυξη λειτουργίας μάρκετινγκ.
♦ Αναβάθμιση της ποιότητας και ασφάλειας των παρεχόμενων υπηρεσιών.
• Στόχος: Εκσυγχρονισμός και βελτίωση της λειτουργίας και των υπηρεσιών του ΟΛΕ ΑΕ.

25. Οργάνωση και αυτοματοποίηση βεβαίωσης/είσπραξης λιμενικών δικαιωμάτων
• Κατάσταση: Ανάγκη βελτίωσης της οργάνωσης και αυτοματοποίησης διαδικασιών είσπραξης.
• Δραστηριότητες: Εφαρμογή μεθόδων οργάνωσης και αυτοματοποίησης βεβαίωσης/είσπραξης δικαιωμάτων.
• Στόχος: Βελτίωση της αποτελεσματικότητας και διαφάνειας στις διαδικασίες είσπραξης.

26 .Προσδιορισμός παραγόντων αύξησης εσόδων από τέλη και δικαιώματα
• Κατάσταση: Ανάγκη αύξησης των εσόδων από τέλη και δικαιώματα.
• Δραστηριότητες: Προσδιορισμός και αποτύπωση παραγόντων αύξησης εσόδων από τέλη αγκυροβολιάς, ελλιμενισμού, φορτοεκφόρτωσης, και χρήσης λιμενικών υποδομών.
• Στόχος: Αύξηση των εσόδων από τα τέλη και δικαιώματα χρήσης λιμενικών υποδομών.

27. Σύνταξη σύγχρονου κανονισμού λειτουργίας αγκυροβολίων
• Κατάσταση: Ανάγκη επικαιροποίησης των κανονισμών λειτουργίας αγκυροβολίων.
• Δραστηριότητες: Σύνταξη και έγκριση νέου κανονισμού λειτουργίας.
• Στόχος: Βελτίωση της διαχείρισης αγκυροβολίων και ελλιμενισμού πλοίων.

28. Διεκδίκηση οφειλών από τρίτους
• Κατάσταση: Υπάρχουν σημαντικές οφειλές παρελθόντων ετών προς τον ΟΛΕ ΑΕ.
• Δραστηριότητες: Ενέργειες για την είσπραξη των οφειλών από τρίτους.
• Στόχος: Ανάκτηση των οφειλόμενων ποσών για τη βελτίωση των οικονομικών του ΟΛΕ ΑΕ.

29. Αναθεώρηση τιμολογίων
• Κατάσταση: Ανάγκη για αναθεώρηση τιμολογίων για την παραμονή σε αγκυροβόλιο και έκπτωση τελών ετήσιου φορτίου.

• Δραστηριότητες: Υποβολή αιτημάτων για έγκριση από συναρμόδια υπουργεία και έκδοση ΦΕΚ.
• Στόχος: Εφαρμογή νέων τιμολογίων που θα ενισχύσουν τα έσοδα του ΟΛΕ ΑΕ.

30. Διεύρυνση των Υπηρεσιών και Ανάπτυξη Νέων Αγορών

Η διεύρυνση των υπηρεσιών και η επέκταση σε νέες αγορές αποτελούν κεντρικό στόχο:
• Παροχή Νέων και Βελτιωμένων Υπηρεσιών: Εισαγωγή καινοτόμων υπηρεσιών όπως προηγμένες λύσεις logistics, διασύνδεση με διεθνή τελωνεία και εξατομικευμένες υπηρεσίες για πελάτες.
• Επέκταση σε Νέες Αγορές: Σχεδιασμός και υλοποίηση στρατηγικών marketing για την προσέλκυση νέων πελατών και τη διείσδυση σε νέες γεωγραφικές αγορές.
• Συμμετοχή σε Διεθνείς Εκθέσεις και Συνέδρια: Ενεργή συμμετοχή σε διεθνείς εκθέσεις και συνέδρια για την προώθηση των υπηρεσιών και την ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών ευκαιριών.

31. Ενίσχυση της Διασύνδεσης με την Τοπική Κοινωνία

Η ενίσχυση της σχέσης με την τοπική κοινωνία αποτελεί βασικό πυλώνα αμοιβαίας ανάπτυξης της πόλης και του λιμένα :
• Ανάπτυξη Δράσεων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ): Εφαρμογή προγραμμάτων που προωθούν την κοινωνική ευημερία και την περιβαλλοντική προστασία.
• Συνεργασία με Τοπικούς Φορείς: Δημιουργία συνεργασιών με τοπικές αρχές, επιχειρήσεις και κοινότητες για την προώθηση της τοπικής οικονομίας και της βιώσιμης ανάπτυξης.
• Παροχή Ευκαιριών Απασχόλησης και Εκπαίδευσης: Υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας και προγραμμάτων εκπαίδευσης για τους κατοίκους.

32. Έργα ανάπλασης στο θαλάσσιο μέτωπο

• Κατάσταση: Υπάρχει ανάγκη ανάπλασης συγκεκριμένων σημείων του θαλάσσιου μετώπου.
• Δραστηριότητες: Υλοποίηση έργων ανάπλασης σε επιλεγμένα σημεία.
• Στόχος: Βελτίωση της αισθητικής και λειτουργικότητας του θαλάσσιου μετώπου.

33. Αρχιτεκτονικές αναβαθμίσεις κτιριακών εγκαταστάσεων και λιμενικών υποδομών δικαιοδοσίας ΟΛΕ Α.Ε.

• Κατάσταση: Υπάρχει ανάγκη αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων και λιμενικών υποδομών που βρίσκονται υπό τη δικαιοδοσία του ΟΛΕ Α.Ε.
• Δραστηριότητες: Υλοποίηση αρχιτεκτονικών αναβαθμίσεων σε επιλεγμένες εγκαταστάσεις και υποδομές.
• Στόχος: Βελτίωση της αισθητικής, λειτουργικότητας και αποδοτικότητας των κτιρίων και υποδομών του λιμανιού, καθιστώντας τα πιο σύγχρονα και ελκυστικά για τους χρήστες.

34. Αξιοποίηση Ευρωπαϊκών και Εθνικών Προγραμμάτων

• Κατάσταση: Ανάγκη ανάπτυξης δικτύου και βελτίωσης λιμενικών εγκαταστάσεων.
• Δραστηριότητες:
♦ Διερεύνηση δυνατοτήτων ανάπτυξης εμπορικού δικτύου.
♦ Υποβολή προτάσεων για χρηματοδότηση αναπτυξιακών έργων.
• Στόχος: Ενίσχυση της ανθεκτικότητας και της ανάπτυξης των λιμενικών εγκαταστάσεων.

35. Συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Πειραιώς και το Ινστιτούτο Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων Μεταφορών (Ι.ΜΕΤ.)

• Κατάσταση: Κοινό μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας (Ο.Λ.Ε.) Α.Ε., του Πανεπιστημίου Πειραιώς και του Ι.ΜΕΤ.
• Δραστηριότητες:
♦ Εκπαίδευση και επιμόρφωση στελεχών και φορέων σε αντικείμενα σχετικά με τη Ναυτιλία.
♦ Αξιοποίηση του ερευνητικού εξοπλισμού του Ι.ΜΕΤ. και του Πανεπιστημίου Πειραιώς.

• Στόχος: Ενίσχυση των δεξιοτήτων και γνώσεων του προσωπικού και των φορέων που σχετίζονται με τη ναυτιλία και την αξιοποίηση των ερευνητικών υποδομών για την ανάπτυξη καινοτόμων λύσεων.

36. Εκπόνηση και Έγκριση του αναπτυξιακού σχεδίου (Master Plan) για τον Λιμένα Ελευσίνας

• Κατάσταση: Ανάγκη στρατηγικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη και λειτουργία του λιμένα.
• Δραστηριότητες:
♦ Επικαιροποίηση παλαιού Master Plan.
♦ Εκπόνηση και έγκριση νέου Master Plan για τον Λιμένα Ελευσίνας.
• Στόχος: Ολοκλήρωση και υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδίου για την ανάπτυξη και λειτουργία του λιμένα.

37. Σιδηροδρομική σύνδεση του Λιμένα Ελευσίνας

• Κατάσταση: Ανάγκη για σύνδεση του λιμανιού με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο και το διαμετακομιστικό κέντρο Θριασίου.
• Δραστηριότητες: Σχεδιασμός και υλοποίηση της σιδηροδρομικής σύνδεσης με το αρμόδιο Υπουργείο
• Στόχος: Ενίσχυση της εμπορευματικής κίνησης μέσω της σύνδεσης με το σιδηροδρομικό δίκτυο.

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

- Ασφάλιση Λιμένα

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές του Λιμένα και έχει ασφάλιση αστικής ευθύνης Λιμένος. Η ασφάλιση αυτή καλύπτει τις απαιτήσεις τρίτων για αποζημίωση που μπορεί να προκύψουν από τη λειτουργία ή και τις διάφορες λιμενικές δραστηριότητες. Σε ένα δυναμικό περιβάλλον όπως είναι η λειτουργία του λιμένα, διάφορες πράξεις ή παραλείψεις μπορούν ανά πάσα στιγμή να οδηγήσουν σε καταγγελίες και διεκδικήσεις από τρίτους και για τον λόγο αυτό η λειτουργία του λιμένα θα πρέπει να καλύπτεται συνεχόμενα από κατάλληλο ασφαλιστήριο χωρίς να υπάρχει καμία χρονική διακοπή.

Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση των υπηρεσιών της ΟΛΕ Α.Ε. παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και της πανδημίας. Παράλληλα η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Ο Οργανισμός δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας. Προς το παρόν δεν έχουν προκύψει τέτοιες τροποποιήσεις που να επηρεάζουν τη πορεία της εταιρείας. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της λιμενικής αγοράς. Η κατασκευή / λειτουργία ιδιωτικών λιμενικών εγκαταστάσεων μέσω αναπτυξιακών νόμων εντός των ορίων της θαλάσσιας λιμένα ζώνης Ελευσίνας αλλά εξαιρούμενοι από τη χερσαία ζώνη λιμένα, οι οποίες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33, ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α' 65/2019), εκτός του παραχωρησιούχου μπορεί να επιτραπεί η χρησιμοποίηση αυτών και από τρίτους δημιουργεί ζητήματα εις βάρος των συμφερόντων του λιμένα Ελευσίνας και του Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Στο ενεργητικό της Εταιρείας με εξαίρεση τα ταμειακά διαθέσιμα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό ή χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται αποκλειστικά στην εγχώρια αγορά. Οι αγορές της Εταιρείας διενεργούνται από το εσωτερικό. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό απέναντι σε συναλλαγματικούς κινδύνους, προερχόμενους από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές εκτελούμενες σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων, χειρισμού φορτίων και υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η ραγδαία κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και τη δημιουργία αρνητικών ταμειακών ροών για την Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν έχει θέσει πολιτικές που εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις υπηρεσιών πραγματοποιούνται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων καθώς υπάρχει η δυνατότητα επιδίωξης της είσπραξης μέσω των φορολογικών αρχών (ΚΕΔΕ). Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία μεγάλη και ευρεία βάση πελατών. Κατάλληλες προβλέψεις αναγνωρίζονται για ζημιές προερχόμενες από απομείωση απαιτήσεων λόγω συγκεκριμένων πιστωτικών κινδύνων. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρείας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση σημαντικής επιβάρυνσης της εταιρείας με δικαστικές αποζημιώσεις.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Κίνδυνος κανονιστικός

Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (goingconcern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τον μέτοχο, να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

6. Διάρκεια

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εξήντα (60) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν.2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

7. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

8. Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και Περιβάλλοντος

Σύμφωνα με τις διατάξεις ΠΔ 66 /2004 (ΦΕΚ Α΄ 56 της 25 / 02/ 2004) περί Καθορισμού εναρμονισμένων απαιτήσεων και διαδικασιών για την ασφαλή φόρτωση και εκφόρτωση των Φ/Γ πλοίων μεταφοράς χύδην φορτίων σε συμμόρφωση προς την οδηγία 2001/96/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Δεκεμβρίου 2001, όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2002/84/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Νοεμβρίου 2002 καθώς και τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Εγχειρίδιο Ποιότητας ISO 9001/ 2015 (τρέχουσα έκδοση Νοέμβριος 2015) που εφαρμόζει Οργανισμός, απαιτείται υποχρεωτικά η Πιστοποίηση του Οργανισμού στο πρότυπο ISO 9001 : 2015 ή σε αντίστοιχο καθώς και ο ορισμός Υπεύθυνου Ποιότητας (ο οποίος να είναι πιστοποιημένος Επιθεωρητής στο εν λόγο πρότυπο), για την εφαρμογή και διαχείριση στο εσωτερικό του Οργανισμού της υποχρεωτικής εφαρμογής του εν λόγο συστήματος διαχείρισης.
Ο Εσωτερικός Επιθεωρητής έχει την ευθύνη τήρησης της περιβαλλοντικής διαχείρισης , ώστε ο Οργανισμός να βελτιώσει την περιβαλλοντική του επίδοση, την επίτευξη των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων που παρέχουν αξία για το περιβάλλον, τον ίδιο τον Οργανισμό και τα ενδιαφερόμενα μέρη του.

9. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων της, μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων και συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους και κανόνες για την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.
Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών σχετικά με τις αποδοχές του προσωπικού, ενώ με το πρακτικό Δ.Σ 412/28-02-2023 θέμα 8, απόφαση του Δ.Σ. ΑΔΑ:6ΧΩΩ469ΗΞΔ-ΘΨ3, εγκρίθηκε η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Προσωπικού της ΟΛΕ Α.Ε. για το 2023. Οι αποδοχές προσωπικού από 01/01/2013 ρυθμίζονται από τις διατάξεις των Ν. 4024/2011, 4093/2012 και 4336/2015, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τους Ν. 2932/2001 και 3429/2005 οι οποίοι διαμορφώνουν το ιδιότυπο καθεστώς λειτουργικών αναγκών του Λιμένα Ελευσίνας. Ο αριθμός του μόνιμου προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με τον αριθμό προσωπικού στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Παράλληλα για την αποτελεσματική διαχείριση ο Ο.Λ.Ε. Α.Ε. προέβη σε ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», και περιέλαβε στην υποστήριξη των διοικητικών, οικονομικών και επιχειρηματικών λειτουργιών του, την ενίσχυση του προσωπικού του Ο.Λ.Ε. Α.Ε από «Ομάδα έργου» μέσω της παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών εκτός της Διεύθυνσης Διοίκησης και Οικονομικών (όπως ήταν προηγουμένως) , επιπλέον και της Διεύθυνσης Λιμενικών Υπηρεσιών καθώς και των αναγκών Επικοινωνιακής υποστήριξης και Τύπου του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών»(φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π.) και Τεχνικό Ασφαλείας (Τ.Α.)
Η έννοια του Τ.Α. μιας επιχείρησης καθιερώθηκε με τον Ν. 1568/85 και ουσιαστικά αποτελεί τον νόμιμο σύμβουλο της διοίκησης μιας επιχείρησης σε θέματα προστασίας της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων και της πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Ο Τ.Α. έχει συμβουλευτικές αρμοδιότητες, δηλαδή πρέπει να παρέχει στον εργοδότη υποδείξεις και συμβουλές, γραπτές ή προφορικές όσον αφορά στα θέματα της προστασίας της υγείας και της σωματικής ακεραιότητας των εργαζομένων, της πρόληψης των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών και της βελτίωσης των συνθηκών και των χώρων εργασίας.
Ο Τεχνικός Ασφαλείας εργασίας υπάγεται απευθείας στη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε με καθήκοντα και αρμοδιότητες :
Α. Συμβουλευτικές αρμοδιότητες.
Β. Επίβλεψη Συνθηκών Εργασίας.
Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία δεν προβλέπεται λόγω του αριθμού των απασχολούμενων (λιγότεροι από 50 εργαζόμενοι) η απασχόληση Ιατρού Εργασίας.

10. Απόκτηση ιδίων μετοχών - Χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν στη λήξη της χρήσης μετοχές της Εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια.
Κατεχόμενα χρεόγραφα
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

11. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη
Δεν υπάρχουν Διευθυντικά στελέχη στην Εταιρεία
Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :
Μισθοί 31.020 - Κοινωνική Ασφάλιση 6.934 - Πρόσθετες Παροχές - 14.505 - Σύνολο 52.459
Οι μισθοί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του ΦΕΚ αρ. φύλλου 8 / 16 Ιανουαρίου 2007 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.3833/2010 (ΦΕΚ 40 / 15.3.2010).
Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

12. Διοικητικό Συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, βάσει των υπ' αριθμ. 1,2,3/326/17.10.2019 Αποφάσεων Δ.Σ./Ο.Λ.Ε. Α.Ε. (Αρ. ΓΕΜΗ:1828157/ 22.10.2019), όπου έγινε συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.Ε. Α.Ε., βάσει της υπ' αριθμ. 6/14.10.2019 Απόφασης της 16ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας Ο.Λ.Ε. Α.Ε., είναι η ακόλουθη:

- Κουμπέτσος Γεώργιος - Πρόεδρος Δ.Σ.- Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Καμαρινάκης Απόστολος - Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
- Κατσόγιαννης Χρήστος - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Καλλιανού Άννα Μαρία - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Γεωργιάδης Ιωάννης - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Φιριππής Νικόλαος - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Χρήστου Κωνσταντίνος - Μη Εκτελεστικό Μέλος

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

13. Μερίσματα

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται, με την επιφύλαξη των άρθρων 158 και 159 του Ν. 4548/2019, να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στο μέτοχο.

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/2019 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού:

Τακτικό Αποθεματικό - 0
Μέρισμα - 279.561
Κέρδη εἰς νέο - 5.456.421
Σύνολο - 5.735.982

14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής έχουν συμβεί τα κάτωθι γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν θετικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας:

Στη χρήση 2024

1. Διαδικασία Διεξαγωγής Διαγωνισμών για την απομάκρυνση Ναυαγίων και Επικίνδυνων Πλοίων από τον Κόλπο Ελευσίνας :

Από τον Νοέμβριο του 2019, που ανέλαβε καθήκοντα η σημερινή Διοίκηση του ΟΛΕ Α.Ε. και συνεχίζεται η διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμών για την εκποίηση, ανέλκυση και οριστική απομάκρυνση εκτός λιμένος των 22 ναυαγίων και 19 επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων.

Το τελευταίο πρακτικό της γνωμοδοτικής επιτροπής 02/2023 στις 19-12-2023 επικυρώνει την εκκρεμότητα 23 ναυαγίων και 13 επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων.

Αναλυτικά:

Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε. έχει διενεργήσει τους κάτωθι διαγωνισμούς

- Ανοικτούς Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς δώδεκα (13)
- Επαναληπτικούς Πλειοδοτικούς επτά (7)
- Μειοδοτικούς Διαγωνισμούς εννέα(9) και
- Επαναληπτικούς Μειοδοτικούς τρείς (3).

Μέσω αυτών των διαγωνισμών, έχουν απομακρυνθεί έως σήμερα
• Δέκα (10) ναυάγια ή επικίνδυνα πλοία, ενώ
• Για τέσσερα (4) επιπλέον πλοία, ο Ο.Λ.Ε. Α.Ε. προχώρησε στη διαδικασία ανάθεσης του έργου της απομάκρυνσης ή εξουδετέρωσής τους, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 2 του Ν.2881/2001.
• Έχουν απομακρυνθεί 7 χαρακτηρισμένα ναυάγια/επικίνδυνα και επιβλαβή πλοία, των οποίων οι ιδιοκτήτες, κατόπιν των εξωδίκων που τους απέστειλε ο Ο.Λ.Ε. Α.Ε. προχώρησαν στην ανέλκυση/απομάκρυνσή τους.
• Κατά το έτος 2024 πραγματοποιήθηκαν ένας Ανοικτός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκποίηση, ανέλκυση ή /και απομάκρυνση ή /και εξουδετέρωση 16 ναυαγίων ή επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων, ο οποίος βρίσκεται σε καταληκτικό στάδιο για 2 επιβλαβή πλοία καθώς και ένας Ανοικτός Μειοδοτικός για την εκποίηση, ανέλκυση ή /και απομάκρυνση ή /και εξουδετέρωση 15 ναυαγίων ή επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων, στον οποίο δεν υπήρξε συμμετοχή.

2. Πιστοποίηση στο διεθνές πρότυπο ISO 9001 – Ποιότητας :

Ο Οργανισμός πιστοποιήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει πιστοποίηση ISO 9001:2008 για τις υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και των διαδικασιών για την ασφαλή φόρτωση και εκφόρτωση των Φ/Γ πλοίων μεταφοράς χύδην φορτίων, σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 2001/96/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2002/84/ΕΚ.

3. Πιστοποίηση στο διεθνές πρότυπο ISO 14001- Περιβαλλοντική Διαχείριση:

Ο Οργανισμός πιστοποιήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διεθνούς πρότυπου ISO 14001 για την εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης. Η εφαρμογή του προτύπου βοηθάει στην ολιστική προσέγγιση και διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων εξασφαλίζοντας ότι μειώνονται τα περιβαλλοντικά ατυχήματα και οι νομικές ευθύνες, ενώ παράλληλα συμβάλει στον προσδιορισμό των ευκαιριών για μείωση υλικών και ενέργειας, στη μείωση αποβλήτων και στη βελτίωση της αποδοτικότητας των διαφόρων διεργασιών του λιμένα.

4. Πιστοποίηση στο πρότυπο ISO 27001 - Σύστημα Ασφάλειας Δεδομένων & Πληροφοριών:

Ο Οργανισμός πιστοποιήθηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διεθνούς πρότυπου ISO / IEC 27001 επιτυγχάνοντας έτσι την βελτίωση των διαδικασιών ασφάλειας των πληροφοριών. Το πρότυπο αυτό παρέχει τις απαιτήσεις για ένα Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών για την συστηματική προσέγγιση και διαχείριση των ευαίσθητων πληροφοριών ΟΛΕ Α.Ε ώστε να παραμείνουν ασφαλείς και προκειμένου να διασφαλίζεται η ακεραιότητα των δεδομένων και η εμπιστευτικότητα της πληροφορίας.

5. Εφαρμογή Σχεδίου Ασφάλειας:

Ο ΟΛΕ Α.Ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής Εγκατάστασης σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα I.S.P.S. (International Ship and Port Facility). Ο Κώδικας αποτελεί έναν από τους βασικούς κανονισμούς σχετικά με την ασφάλεια σε ότι αφορά τις εξωτερικές απειλές των πλοίων, των λιμένων, των φορτίων και των ναυτικών. Τέθηκε σε εφαρμογή από τον ΙΜΟ την 1η Ιουλίου 2004, εισάγοντας ένα σύνολο από προληπτικά μέτρα και κανονισμούς, με τους οποίους οφείλουν να συμμορφώνονται οι εμπλεκόμενοι στις θαλάσσιες μεταφορές, όπως οι αρμόδιες αρχές, οι λιμενικές αρχές, οι ναυτιλιακές εταιρείες και τα πληρώματα, σε περίπτωση που προκύπτει ζήτημα ασφαλείας. , εξασφαλίζοντας την ασφάλεια των πλοίων, των φορτίων, του προσωπικού και των επιβατών από κακόβουλες ενέργειες.

6. Σημαντικά Έργα Υποδομής:

Πραγματοποιούνται έργα υποδομής που θα βοηθήσουν στην καθημερινή αποτελεσματική λειτουργία του Λιμένα και στην αναβάθμιση των λιμενικών εγκαταστάσεων.

7. Εκτέλεση Έργων Βελτίωσης και Συντήρησης:
Ο ΟΛΕ Α.Ε. εκτέλεσε τεχνικά, ηλεκτρομηχανολογικά έργα βελτίωσης και συντήρησης και αρχιτεκτονικής αναβάθμισης κτιριακών εγκαταστάσεων του Λιμένα, καθαριότητας χώρων, εργασίες πρασίνου, επισκευές ραμπών και εξοπλισμό για τη λειτουργία των Υπηρεσιών.
8. Αναβάθμιση Υποδομών Λιμένων:
Συνεχίστηκε η αναβάθμιση βασικών παροχών και υποδομών στους λιμένες των περιοχών Ν. Πέραμος, Πάχη Μεγάρων και Βλύχας Ελευσίνας.
9. Βελτίωση Υπηρεσιών Πλοίων και Εμπορευμάτων:
Ο Οργανισμός προχώρησε σε βελτιώσεις στις υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης εμπορευμάτων, διασφαλίζοντας την ταχεία και αποτελεσματική εξυπηρέτηση των πελατών του.
10. Αναθεώρηση Εσωτερικού Κανονισμού:
Ο Οργανισμός αναθεώρησε τον Εσωτερικό Κανονισμό Διαχείρισης Θέσεων Αγκυροβολίων και Λειτουργίας των Λιμενίσκων του ΟΛΕ Α.Ε., βελτιώνοντας τη διαχείριση και εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής και άλλων μικρών σκαφών.
11. Προώθηση του Τουρισμού και της Ναυτιλίας:
Ο ΟΛΕ Α.Ε. ανέλαβε πρωτοβουλίες για την προώθηση του τουρισμού και της ναυτιλίας, ενισχύοντας τη θέση του ως κεντρικός κόμβος μεταφορών και τουριστικής ανάπτυξης
12. Ανάπτυξη Ψηφιακών Υπηρεσιών:
Ο Οργανισμός επένδυσε στην ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών για την βελτίωση της εξυπηρέτησης των πελατών και την αύξηση της διαφάνειας στις διαδικασίες.
13. Πρόγραμμα Κατάρτισης για το Προσωπικό σε θέματα Α΄ Βοηθειών :
Ο ΟΛΕ Α.Ε. ανέπτυξε προγράμματα κατάρτισης για το προσωπικό του, ενισχύοντας τις γνώσεις και τις δεξιότητες των εργαζομένων του στα θέματα παροχής Α Βοηθειών.
14. Λήψη Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) - Βιώσιμη Ανάπτυξη και Πράσινες Πρωτοβουλίες :
Ο ΟΛΕ Α.Ε. έλαβε την Απόφαση και την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) προχώρησε σε πρωτοβουλίες για την περιβαλλοντική διαχείριση και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, ενσωματώνοντας πρακτικές βιώσιμης ανάπτυξης στις λειτουργίες του.
15. Ενίσχυση της Κοινωνικής Ευθύνης:
Ο Οργανισμός ενίσχυσε τις δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, υποστηρίζοντας τοπικές κοινότητες με παραχωρήσεις χώρων για κοινωφελή χρήση .
16. Αναπτυξιακές Συνεργασίες:
Ο Οργανισμός προώθησε το ενδιαφέρον του για συνεργασία με παρεμφερείς λιμένες των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων και της Αιγύπτου.
17. Νέα Συμβόλαια και Συνεργασίες:
Ο ΟΛΕ Α.Ε. υπέγραψε νέα συμβόλαια και προχώρησε σε στρατηγικές συνεργασίες με στόχο την ενίσχυση του εμπορικού και οικονομικού του προφίλ.
18.Συνεργασίες και συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα:
Ο ΟΛΕ Α.Ε. συμμετέχει σε δύο (2) ευρωπαϊκά προγράμματα και συνεργασίες, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητά του και την προβολή του σε διεθνές επίπεδο.

- Πρόγραμμα «Smart Maritime And Underwater Guardian (ακρωνύμιο SMAUG). Στόχος του έργου είναι η ανάπτυξη με την χρήση Τεχνητής Νοημοσύνης, συνεχούς ροής δεδομένων-πληροφοριών μεταξύ υποδομών ασφαλείας λιμένων και λιμενικών αρχών στην βάση εγκατεστημένων συστημάτων ικανών να ανιχνεύουν απειλές σε λιμενικές υποδομές ή και σε πλοία.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Πρόγραμμα « East Med Cross-border Marine Environmental Risk Assessment through E-Platform Integrated Data Management (EMMERA)». Το πρόγραμμα αφορά την ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ των Χωρών της Ανατολικής Μεσογείου για την πρόληψη φυσικών και ανθρωπογενών καταστροφών συμπεριλαμβανομένης της θαλάσσιας ρύπανσης (τόσο στην θάλασσα όσο και στην ακτή)

19.Συμμετοχή στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης:

Ο Οργανισμός συμμετείχε στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης 2023, στο περίπτερο της ΕΛΙΜΕ, προβάλλοντας τα ελληνικά λιμάνια.

Με όλες αυτές τις δράσεις και τις πρωτοβουλίες, ο ΟΛΕ Α.Ε. συνεχίζει να προωθεί την ανάπτυξη και την ευημερία της περιοχής, διασφαλίζοντας παράλληλα την ασφάλεια και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2023, δηλαδή την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, να εγκρίνει την προτεινόμενη διάθεση κερδών της χρήσης 2023, τη συνολική διαχείριση κατά το αρ.108 του ν.4548/2018 και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2024.

Ελευσίνα, 29 Ιουλίου 2024

Ο Δ/νων Σύμβουλος του Ο.Λ.Ε. Α.Ε

Απόστολος Καμαρινάκης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2024

Δέσποινα Π. Μαρκοπούλου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 2961

ΣΟΛ Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Σημ.	**01/01/2023-31/12/2023** **€**	01/01/2022-31/12/2022 €
Εισοδήματα	9	4.319.238	4.906.804
Σύνολο εισοδημάτων		4.319.238	4.906.804
Λοιπά έσοδα	10	281.016	404.960
Αποσβέσεις		(84.494)	(95.146)
Παροχές Προσωπικού	13	(342.282)	(323.996)
Λοιπά έξοδα	11	(3.520.669)	(4.121.188)
Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)		652.809	771.434
Έσοδα χρηματοδότησης	12	168.173	62.078
Έξοδα χρηματοδότησης	12	(871)	(1.524)
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	12	167.302	60.554
Καθαρά κέρδη		**820.111**	831.988
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικές αυξήσεις ή ζημιές σε σχέδια καθορισμένου ωφελήματος		(21.365)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση		**(21.365)**	-
Συνολικά έσοδα για τη χρήση		**798.746**	831.988

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Σημ.	**2023** **€**	2022 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	344.659	374.522
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	29.370	26.460
Μακροπρόθεσμες δανειακές απαιτήσεις	18	11.122	9.638
		385.151	410.620
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	19	221.071	260.132
Λοιπές απαιτήσεις	20	577.749	392.485
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	6.980.056	6.472.733
		7.778.876	7.125.350
Σύνολο ενεργητικού		**8.164.027**	7.535.970
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	895.400	895.400
Λοιπά αποθεματικά	23	281.392	302.757
Κέρδη εις νέον		5.456.421	4.927.506
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		6.633.213	6.125.663
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	25	115.592	80.277
		115.592	80.277

	Σημ.	**2023** **€**	2022 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27	1.124.026	744.647
Πληρωτέο μέρισμα	28	291.196	585.383
		1.415.222	1.330.030
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.530.814**	1.410.307
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.164.027	7.535.970

Στις ..... 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ενέκρινε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 26 έως 77, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις ___.__.2024 (Αρ. απόφασης __/____/2024), και υπογράφονται από τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΜΠΕΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ
ΑΦΜ 997576085
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1196
ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΡ172187
Α'ΤΑΞΕΩΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 72302

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Τακτικό αποθεματικό που απαιτείται από νομοθεσία €	Λοιπά Αποθεματικά €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2022		**895.400**	**298.467**	**4.290**	**4.680.901**	**5.879.058**
Συνολικά έσοδα						
Καθαρά κέρδη για τη χρήση		-	-	-	831.988	831.988
Μερίσματα πληρωτέα		-	-	-	(585.383)	(585.383)
Σύνολο άλλων μεταβολών		-	-	-	(585.383)	(585.383)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022		**895.400**	**298.467**	**4.290**	**4.927.506**	**6.125.663**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/1 Ιανουαρίου 2023		**895.400**	**298.467**	**4.290**	**4.927.506**	**6.125.663**
Συνολικά έσοδα						
Καθαρά κέρδη για τη χρήση		-	-	-	820.111	820.111
Αναλογιστικά κέρδη /ζημιές		-	-	(21.365)	-	(21.365)
Μερίσματα πληρωτέα		-	-	-	(291.196)	(291.196)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023		**895.400**	**298.467**	**(17.075)**	**5.456.421**	**6.633.213**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	Σημ.	**01/01/2023-31/12/2023** **€**	01/01/2022-31/12/2022 €
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδη προ φόρων		820.111	831.988
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	16	84.494	95.146
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	19	320.493	346.591
Χρέωση στα αποτελέσματα για προβλέψεις	25	35.315	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή	9	(168.173)	(62.078)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	871	1.524
		1.093.111	1.213.171
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση στα εμπορικά και λοιπά εισπρακτέα ποσά		10.079	553.277
Αύξηση στα έξοδα επομένων χρήσεων		(75)	(303)
Αύξηση/(μείωση) στους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		379.379	(201.483)
Μείωση στις προβλέψεις	25	(35.315)	-
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.447.179	1.564.662
Πληρωμή τόκων		(871)	(1.524)
Πληρωμές για λειτουργικά έξοδα		(464.235)	(99.051)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**982.073**	**1.464.087**
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλου ενεργητικού	17	(10.691)	(18.150)
Πληρωμή για αγορά ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	16	(46.849)	(11.114)
Τόκοι που εισπράχτηκαν		168.173	62.078
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**110.633**	**32.814**
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή μερισμάτων		(585.383)	(520.048)
Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(585.383)**	**(520.048)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 86 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**507.323**	**976.853**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως		6.472.733	5.495.880
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	21	**6.980.056**	**6.472.733**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2023 έως 31/12/2023, μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.elefsisport.gr

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ. Όλα τα ποσά εμφανίζονται με στρογγυλοποίηση, εκτός αν αναφέρεται κάπου διαφορετικά.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ελευσίνα, Κανελλοπούλου 6. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 122603307000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε 50178/03/Β/01/56)

Η Εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσο όρο 9 άτομα.

Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης , της περιουσιακής διάρθρωσης , των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

Ως συνέπεια των παραπάνω η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:
- επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) και να τις εφαρμόζει πάγια
- επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης , της περιουσιακής διάρθρωσης , των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της , όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο η διερμηνεία , και να τις εφαρμόζει πάγια
- διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται
- συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Συμμόρφωση με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί στην παρούσα λογιστική χρήση σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Λ.Π και Δ.Π.Χ.Α κατά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις

Δεν έχουν γίνει μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις καθώς δεν υπήρχαν ουσιώδεις λόγοι που να επιβάλλουν τέτοιες μεταβολές.

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία (συνέχεια)

Συγκριτική πληροφόρηση

Οι οικονομικές καταστάσεις για την παρούσα περίοδο περιλαμβάνουν επίσης συγκριτική πληροφόρηση η οποία είναι:

- Για την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης η 31/12/2022
- Για τα αποτελέσματα η περίοδος 1/1/2022-31/12/2022
- Για την κατάσταση ταμειακών ροών η 31/12/2022
- Για την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης η 31/12/2022

Χώρα συστάσεως

Το 1923 ιδρύθηκε το Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Ν.Π.Δ.Δ. και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ».

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπετε από τις διατάξεις του ιδρυτικού Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ Α' 314), τις αρχές του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 4548/2018, όπως κάθε φορά ισχύει και συμπληρωματικά από τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει για την Ελληνική επικράτεια.

Ο Ο.Λ.Ε. Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, ανήκει στους Φορείς Γενικής Κυβέρνησης, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία (συνέχεια)

Διοικητικό συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με την ανακοίνωση αρ. δημοσίευσης 1937611/22.10.2019 ΓΕΜΗ είναι η ακόλουθη:

- Κουμπέτσος Γεώργιος - Πρόεδρος Δ.Σ.- Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Καμαρινάκης Απόστολος - Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος
- Κατσόγιαννης Χρήστος - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Γεωργιάδης Ιωάννης - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Καλλιανού Άννα Μαρία - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Φιριππής Νικόλαος - Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Χρήστου Κωνσταντίνος - Μη Εκτελεστικό Μέλος

2. Νομικό πλαίσιο

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπετε από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 4548/2018 και τον ιδρυτικό Νόμο 2932/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2932/2001. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Αντικείμενο δραστηριότητας

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005.

Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών,

β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων,

γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής,

δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους,

ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας,

στ) Η αναβάθμιση των παρεχόμενων και υποδομών μέσω τεχνολογικού οργανωτικού εκσυγχρονισμού,

ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα,

η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς,

θ) Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευση των λιμένων της χώρας,

ι) Η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή των χωρών της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης και χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου,

ια) Να εισηγείται για τη δημιουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας,

ιβ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

Τον Μάιο του 2003 υπογράφηκε η Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε., σε εκτέλεση του 'Αρ. 24 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27 Ιουνίου 2001) σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ 14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α'), καθώς και τις διατάξεις του Ν.2575/1998.» με την οποία παραχωρείται στον ΟΛΕ Α.Ε., το αποκλειστικό δικαίωμα «χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας. Το δικαίωμα αυτό εκτείνεται, μεταξύ άλλων (κεφάλαιο 2, §. 2.2):

«στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ. 3413.13/02/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της, στις επεκτάσεις χώρων και έργων, όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν. 2971/2001 και κατά του ειδικότερους όρους του.»

Επιπλέον, στη ίδια Σύμβαση ορίζεται ότι (Κεφάλαιο 9, § 9.7)

«Ο Ο.Λ.Ε. θα είναι υπεύθυνος για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ο Ο.Λ.Ε θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της, όπως ορίζεται στην § 2.2 της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.»

Με την ΚΥΑ υπ' αρ. 8315.2/02/07/2.2.2007 «Κατάταξη Λιμένων» (ΦΕΚ Β' 202), ο Λιμένας Ελευσίνας καθορίζεται ως Λιμένας Διεθνούς Ενδιαφέροντος.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και τις διατάξεις της ΚΥΑ 1028241 ΠΕ / 2792 ΠΕ / Β00105/05 (ΦΕΚ Β' 547/22-4-2005) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών- Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» παρ. 2 και 3 του άρθρου 1, εκδόθηκαν οι παρακάτω αποφάσεις :

Με την υπ' αριθ. 1636/19-3-2010 (Α.Α.Π. 143/23-4-2010) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, «Επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας και επαναπροσδιορισμός της γραμμής χάραξης ορίων», με την οποία εγκρίθηκαν οι αριθ. 12/123/13-5-2008 και 8/136/26-11-2008 αποφάσεις του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., αποφασίστηκε η επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας πέρα από την γραμμή των 500 μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των 30 μέτρων, έμπροσθεν των εξομοιωμένων χερσαίων ζωνών Ελευσίνας και Ασπροπύργου και τον επαναπροσδιορισμό της γραμμής χάραξης ορίων. Η θαλάσσια ζώνη αποτυπώνεται στον υδρογραφικό χάρτη 412/6 της Υδρογραφικής Υπηρεσίας και συνοδεύει το ανωτέρω ΦΕΚ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Με την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής 1635/19.3.2010 (που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α.Α.Π. 144/26-4-2010), «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα», με την οποία εγκρίθηκαν οι αριθ. 13/128/22-8-2008 και 13/153/16-10-2009 αποφάσεις του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., αποφασίστηκε η εξομοίωση με Ζώνη Λιμένα των χώρων της Ν. Περάμου, Προβλήτας Περάματος και Πάχης Μεγάρων και η επαναχάραξη της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα των ως άνω χώρων. Η θαλάσσια λιμενική ζώνη σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις του Ν2971/01 έναντι αυτής της χερσαίας ζώνης καθορίζεται στα 500 μέτρα.

Η Υπουργική Απόφαση 8322.7/03/2011, της 26-4-2011 του Υπουργού Θαλασσίων Υποθέσεων Νήσων και Αλιείας, με τον τίτλο «Τροποποίηση των ορίων της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας ΑΕ και των εξομοιωμένων με αυτήν χώρων», αντικατέστησε την προαναφερόμενη 3413.13/02/01 της 19/10/2001 και επικύρωσε τις προαναφερόμενες Αποφάσεις ΓΓ Περιφέρειας Αττικής. Με την Απόφαση αυτή:

1. Διαμορφώνονται τα όρια της Ζώνης του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε. και των εξομοιωμένων με αυτή χώρων, σύμφωνα με τα νομοθετήματα:

2. την αριθμ. 17474/16.3.36 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας «Περί έγκρισης πρακτικού επιτροπής καθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένος Ελευσίνας».

3. την αριθμ. 902/12.6.92 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής (Φ.Ε.Κ. 656Δ/7.6.92) «Περί έγκρισης της επέκτασης τροποποίησης χερσαίας ζώνης λιμένος Ελευσίνας στη θέση Καλυμπάκι και περιοχή ΠΕΤΡΟΛΑ Α.Ε.».

4. την αριθμ. 827/3.2.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα και στην αριθμ. 91/2000 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ελευσίνας «Περί εξομοίωσης χώρων με ζώνη λιμένα Ελευσίνας».

5. την υπ αριθ. 1635/19.3.2010 (144 Α.Α.Π.) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, «Περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα».

6. την υπ» αριθ. 1636/19.3.2010 (143 Α.Α.Π.) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, «Περί επέκτασης της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας και επαναπροσδιορισμού της γραμμής χάραξης ορίων».

Η γεωγραφική περιοχή ευθύνης του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε. προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του Ν.Δ. 377/74 (ΦΕΚ99Α), σύμφωνα με το οποίο αυτή «άρχεται είς τήν ανατολικήν πλευράν από του κειμένου είς τήν ειδικήν θέσιν «Παλάσκα» της τοποθεσίας Σκαραμαγκά προβλήτας της Α.Ε. «ΕΣΣΟ. ΠΑΠΠΑΣ»[1] και συνεχίζεται προς δυσμάς, περατουμένη παρά τήν θέσιν 61ον χιλιόμετρον της παλαιάς Εθνικής οδού Αθηνών – Κορίνθου, ένθα περατούνται και τα όρια του Νομού Αττικής».

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Ε. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ελευσίνας.

Η παραπάνω σύμβαση κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019).

Με την υπ'αριθμ.52738/7-5-2021(ΦΕΚ Δ'237/8-5-2021) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής τροποποιήθηκαν και επανακαθορίστηκαν τα όρια της Χ.Ζ.Λ του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε και με την υ.α. υπ' αρ. 3113.10-3/40918/2021/8-6-2021 (ΦΕΚ Δ'368/25-6-2021) προσδιορίστηκαν τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας ΑΕ

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4597/2019 «… 2. Μεταβιβάζεται και περιέρχεται, χωρίς αντάλλαγμα, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) το δικαίωμα υποπαραχώρησης σε τρίτους, μέσω συμβάσεων υπό-παραχώρησης συγκεκριμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων, όπως αυτές προσδιορίζονται, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας ΑΕ, με βάση τις διαδικασίες του και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 4, στην περιοχή αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. …. 3. Μέχρι τη σύναψη των συμβάσεων υποπαραχώρησης της παραγράφου 2, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ανωτέρω λιμένων συνεχίζουν να ασκούνται από τους οικείους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. που τα ασκούν, με εξαίρεση το δικαίωμα υποπαραχώρησής τους σε τρίτους, που περιέρχεται στο Ταμείο….».

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ΄ ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου. Οι υποδομές του λιμένα που προϋπήρχαν της σύμβασης παραχώρησης, ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και παραχωρήθηκαν για χρήση στην Ο.Λ.Ε. Α.Ε., σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,

- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ελευσίνας,

- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και

- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και

- για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Σύμβασης.

Το τιμολόγιο των λιμενικών υπηρεσιών συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εγκρίνεται με διυπουργική απόφαση (ΚΥΑ) που δημοσιεύεται στο υπ' αριθ. 3113.11/79560 (ΦΕΚ β΄ 5152/5-11-2021) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έγκριση των τιμολογίων λειτουργίας υπηρεσιών και λιμενικών δικαιωμάτων Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε. (Ο.Λ.Ε. Α.Ε.).».

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε αρχικά σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Ε. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνήθηκε να αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Με το άρθρο 5 του Ν. 4597/2019 το ποσοστό του ανταλλάγματος 2% αντικαταστάθηκε με ποσοστό ύψους τρεισήμισι τοις εκατό (3,5%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, καθώς και η μίσθωση χώρων που ανήκουν στον λιμένα, σε τρίτους . Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Ελευσίνας, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος κτλ.) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

3. Βάση ετοιμασίας

Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής οι Δημόσιες Επιχειρήσεις υποχρεούται, βάσει των διατάξεων του Ν. 3429/2005 (Φ.Ε.Κ./27.1.2005), να συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως.

3. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας (going concern) της Εταιρείας, ο οποία στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της τουλάχιστο για τους επόμενους 12 μήνες.

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

4. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

5. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

6. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Ενσώματα Πάγια :

Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΕ σε ανώνυμη εταιρεία, 27.6.2001, αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία αυτή αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Το κόστος κτήσης των ενσωμάτων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΕ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Αποσβέσεις :

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων :

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιων :

Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης με τον οποίο αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία :

Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

Χρηματοοικονομικά μέσα :

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ανάλογα με τη φύση και τα χαρακτηριστικά τους, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα

- στο αποσβεσμένο κόστος,

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η εταιρεία αρχικά αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του, η οποία συνήθως αποτελεί και το κόστος απόκτησή τους συν το άμεσο κόστος συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή τις ζημίες από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Κέρδη / (ζημίες) από συμμετοχές και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομειώσεις».

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων: Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

• τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,

• η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Αποθέματα :

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας αναλώνονται σχεδόν άμεσα και ως εκ τούτου καταχωρούνται απ' ευθείας στα έξοδα και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν αποθέματα στη λήξη της χρήσεως.

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις :

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης

Η Εταιρεία για τις εμπορικές της απαιτήσεις εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Η Διοίκηση της Εταιρείας γενικά θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 30 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός, ενώ για τις βεβαιωμένες στην αρμόδια ΔΟΥ απαιτήσεις αξιολογείται ιστορικά ο ρυθμός είσπραξης σε σχέση με το χρόνο βεβαίωσης αυτών. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται ή δεν υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν μερικώς ή στο σύνολό τους ή το αντίθετο. Το ποσό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ή λοιπές (βεβαίωση στο Δημόσιο Ταμείο) ενέργειες για την είσπραξή της.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για 12μηνη περίοδο. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη 12μηνη περίοδο είναι η αναλογία των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση εάν υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασιστεί στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα :

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας..

Μετοχικό Κεφάλαιο :

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 895.400 ευρώ. Το ποσό αυτό προέκυψε μετά την απογραφή, αποτίμηση, εκτίμηση και απεικόνιση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920 και αφορά κυρίως χρηματικά διαθέσιμα. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Δανεισμός :

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένων με τα άμεσα έξοδα σύναψης. Μετά την αρχική αναγνώριση τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

Φορολογία εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) :

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (άρθ. 2) το ΤΑΙΠΕΔ (μοναδικός μέτοχος της ΟΛΕ Α.Ε.), καθώς και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014, η Εταιρεία απαλλάσσεται του Φόρου Εισοδήματος (άρθ. 46 του Ν. 4172/2013 και ΠΟΛ 1044/10-2-2015), για το λόγο αυτό δεν αναγνωρίζονται τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στις οικονομικές καταστάσεις.

Παροχές στο προσωπικό :

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές : Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία : Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα :

Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Μέχρι το 2006 το εφάπαξ ποσό που δινόταν στους εργαζομένους της Εταιρείας κατά την αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης δινόταν σύμφωνα με το Ν.103/75. Από το 2006 και ύστερα οι εργαζόμενοι που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης παίρνουν ένα μέρος του ποσού από την Εταιρεία (για το διάστημα ως το 2006) και από 1.1.2006 και ύστερα από το Ταμείο Πρόνοιας Δημοσίων Υπαλλήλων (Π.Δ.243/1984, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.2512/1997, ΦΕΚ 138Α/27.6.1997, το άρθρο 21 του Ν.3232/2004, ΦΕΚ 48Α/12.2.2004 και το άρθρο 5 του Ν.3513/2006 ΦΕΚ 265Α/5.12.2006), όπου και κατατίθενται οι κρατήσεις. Επίσης από τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Οργανισμού προβλέπεται να παίρνουν και ένα ποσό ίσο με 7 μισθούς.

Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού και έξοδα :

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού που επιχορηγήθηκε και η αναγνώριση της επιχορήγησης ως έσοδο επιτυγχάνεται μέσω του μειωμένου εξόδου των αποσβέσεων.

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 49, παρ. 2 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/28-06-2014) όλα τα έσοδα και οι δαπάνες της Εταιρείας εγγράφονται και εμφανίζονται σε έναν ενιαίο προϋπολογισμό και δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν παρά μόνο αν αντιστοιχούν σε κωδικό του προϋπολογισμού τους και υπό τους λογαριασμούς λογιστικής τους.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις :

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, των οποίων είναι πιθανή η εκκαθάρισή μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.) σε συνδυασμό και με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές Υποχρεώσεις :

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής τους και στην πλειοψηφία τους διακανονίζονται εντός διμήνου.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων :

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων :

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

Παροχή υπηρεσιών : Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη της με την παράδοση του αγαθού ή την παροχή της υπηρεσίας, η οποία ταυτίζεται με το χρόνο στον οποίο ο έλεγχος του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται αντιστοιχεί στο ποσό της υποχρέωσης που ολοκληρώθηκε, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και του εγκεκριμένου τιμοκαταλόγου.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι :

Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,

Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,

Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων (προσόρμιση και παραβολή),

Δικαιώματα ναυαγίων,

Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων, παροχή υπηρεσιών ασφαλείας στο χώρο του Λιμένα.

Έσοδα παραχώρησης χώρων: Τα έσοδα από παραχώρηση ακινήτων (καταστημάτων, παραλιακών χώρων και μηχανημάτων) λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση της απόφασης παραχώρησης του ΔΣ

Έσοδα από τόκους : Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα : Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μισθώσεις :

Η Εταιρεία ως Μισθωτής :

Μέχρι και τη χρήση 2018 οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές και λειτουργικές. Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα χρήσεως σε δεδουλευμένη βάση με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019 οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και ως μια υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση και καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προ εξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το αντάλλαγμα που καταβάλλει η Εταιρεία στο Ελληνικό Δημόσιο όπως προκύπτει από τη συμφωνία παραχώρησης δεν αποτελεί σταθερό ποσό, αλλά ούτε και κυμαινόμενο κατά την έννοια της παρ. 28 του ΔΠΧΑ 16, αλλά προκύπτει ως ποσοστό επί των ετήσιων εσόδων της Εταιρείας για το λόγο αυτό, η Εταιρεία στη λήξη της χρήσης αναγνωρίζει στις οικονομικές καταστάσεις ως έξοδο το αναλογούν ετήσιο, ενώ η υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο για το τίμημα παραχώρησης απεικονίζεται ισόποσα στις λοιπές υποχρεώσεις.

Όλες οι λοιπές μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις χημικών τουαλετών στις μαρίνες και τα καταφύγια σκαφών δικαιοδοσίας της Εταιρείας και προσωρινή μίσθωση ναυαγοσωστικού σκάφους. Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του Προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής :

Οι συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες η εταιρεία είναι εκμισθωτής αφορούν αποκλειστικά συμβάσεις υπομίσθωσης, στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου και κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Έσοδα που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως «Λοιπά έσοδα» με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κόστος δανεισμού :

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

Ενδεχόμενα γεγονότα :

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Κέρδη ανά Μετοχή :

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια (1) μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Μερίσματα :

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Σύμφωνα με το άρθρο 30 «Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων» του Ν. 2579/1998, με την επιφύλαξη των άρθρων 158 και 159 του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας :

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ελευσίνας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Ελευσίνας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου :

Σε εκτέλεση του τριακοστού τέταρτου Άρθρου του Ν.2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΕ συνήψαν την από 20.5.2003 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΕ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ελευσίνας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης παρατάθηκε στα εξήντα έτη (άρθρο 12 του ν.4597/2019)

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΕ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%). Με το άρθρο 5 του Ν. 4597/2019 το ποσοστό του ανταλλάγματος 2% αντικαταστάθηκε με ποσοστό ύψους τρεισήμισι τοις εκατό (3,5%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο ΟΛΕ στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

• Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

6. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

• Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ελευσίνας.

• Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και

• Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων :

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα (κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων) προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Κόστος παροχών αποχώρησης προς το προσωπικό

Οι εισφορές σε προγράμματα αποχώρησης καθορισμένων εισφορών, εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητέες. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών, όταν οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών λόγω αποχώρησης.

Για τα προγράμματα αποχώρησης καθορισμένων παροχών, το κόστος των παροχών αυτών προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας με βάση τις εκτιμήσεις αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών της Εταιρείας και της εύλογης αξίας του ενεργητικού του προγράμματος αποσβένονται εντός του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των συμμετεχόντων εργαζομένων. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στο βαθμό που οι παροχές είναι ήδη κατοχυρωμένες, διαφορετικά αποσβένονται σε μία σταθερή βάση, σε τόσα έτη όσα και η μέση περίοδος κατοχύρωσης των παροχών αυτών.

Η υποχρέωση για καθορισμένες παροχές, που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό, αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας και όπως μειώθηκε με την εύλογη αξία του ενεργητικού του προγράμματος. Οποιοδήποτε ενεργητικό προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό, περιορίζεται στις μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας, πλέον την παρούσα αξία των διαθέσιμων αποδόσεων και εκπτώσεων των μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα.

7. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:
- Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά
- ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.
- ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2ηΤο Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

Τροποποιήσεις

- Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023 Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)
- Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:
- - το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- - τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- - τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

7. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- - τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- - τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- - έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις
- Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.
- Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.
- Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
  • Ταξινόμηση των υποχρεώσεών σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020)
  • Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Τρέχουσες ή Μη Τρέχουσες - Αναβολή Ημερομηνίας Ισχύος (εκδόθηκε στις 15 Ιουλίου 2020)
  • Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με συμβάσεις (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2022)(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).
  Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων.

7. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 - 'Φόρος Εισοδήματος': Αναβαλλόμενη Φορολογία που σχετίζεται με ενεργητικό και παθητικό που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (εκδόθηκε στις 7 Μαΐου 2021) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).
  Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3, 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' (εκδόθηκαν 22 Οκτωβρίου 2018) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020) Οι τροποποιήσεις αναθεωρούν τον ορισμό της επιχείρησης. Μια επιχείρηση πρέπει να έχει εισροές και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συμβάλλουν σημαντικά στην ικανότητα παραγωγής αποτελεσμάτων. Η νέα καθοδήγηση παρέχει ένα πλαίσιο για την αξιολόγηση της παρουσίας μιας εισαγωγής και μιας ουσιαστικής διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένων των επιχειρήσεων πρώιμου σταδίου που δεν έχουν παράγει αποτελέσματα. Ένα οργανωμένο εργατικό δυναμικό πρέπει να υπάρχει ως προϋπόθεση για την ταξινόμηση ως επιχείρηση εάν δεν υπάρχουν αποτελέσματα. Ο ορισμός του όρου 'αποτελέσματα' περιορίζεται ώστε να εστιάζεται στα αγαθά και τις υπηρεσίες που παρέχονται στους πελάτες, δημιουργώντας έσοδα από επενδύσεις και άλλα έσοδα, και αποκλείει τις αποδόσεις με τη μορφή χαμηλότερων δαπανών και άλλων οικονομικών οφελών. Επίσης, δεν είναι πλέον απαραίτητο να εκτιμηθεί κατά πόσον οι συμμετέχοντες στην αγορά είναι σε θέση να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν ή να ενσωματώσουν τις αποκτώμενες δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία. Μια οντότητα μπορεί να εφαρμόσει μια 'δοκιμασία συγκέντρωσης'. Τα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία δεν θα αποτελούσαν επιχείρηση εάν ουσιαστικά όλη η εύλογη αξία των αποκτηθέντων ακαθάριστων περιουσιακών στοιχείων συγκεντρώνεται σε ένα μόνο περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων).

7. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- Διευκρινίσεις για το ΔΠΧΑ 15 'Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
  Οι διευκρινήσεις του ΔΠΧΑ 15 παρέχουν επιπρόσθετη πρακτική καθοδήγηση αλλά δεν αλλάζουν τις αρχές του προτύπου. Οι διευκρινίσεις αυτές αφορούν τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση (βήμα 2), θέματα που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές (βήμα 5) και την αναγνώριση εισοδημάτων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινήσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς (εκδόθηκε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
  Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:
- -Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- -Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- -Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του Κορωναίου Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID 19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID 19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.
- •Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:
  Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά
- ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).
  Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

7. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
  Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:
- Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.
- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις: Χρηματοδοτικές συμφωνίες με προμηθευτές (Εκδόθηκε στις 25 Μαΐου 2023) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).
  Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες να γνωστοποιούν πρόσθετες πληροφορίες στις σημειώσεις σχετικά με την αντιστροφή προεξόφληση τιμολογίων και παρόμοιων συμφωνιών.

7. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 Οι επιπτώσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (εκδόθηκε στις 15 Αυγούστου 2023) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025).
  Οι τροποποιήσεις στην έλλειψη ανταλλαξιμότητας τροποποιούν το ΔΛΠ 21 για να:

  - Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα είναι σε θέση να ανταλλάξει το νόμισμα αυτό με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για έναν συγκεκριμένο σκοπό- ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο με το άλλο νόμισμα εάν μια οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος.
  - Καθορισμός του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα προσδιορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που πρέπει να εφαρμόζει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο - όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οικονομική οντότητα εκτιμά τη συναλλαγματική ισοτιμία spot ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μια ομαλή συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και η οποία θα αντανακλούσε πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούσαν.
  - Απαιτεί τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο - όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεών της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλάξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές επιδόσεις, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της.
- Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.
- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.
-

  Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

7. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.*
- *ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.*
- *Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.*
- *ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο» Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.*

• Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022

• ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» Επαχθείς συμβάσεις Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συ σχετιζόμενό κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

• ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι

7. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

• Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.

• Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

• Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.

• Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

• Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

• Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

• ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

• Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

• Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

• Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

• Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

7. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

(iii) Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2019 - 2021

• Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

• ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

• ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

• ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις κίνητρα μίσθωσης η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις :

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών Εκπροσώπων της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζονται.

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τις διατάξεις του αρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014 ο ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρ. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2016.

Συντελεστές απόσβεσης:

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

9. Εισοδήματα

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

9. Εισοδήματα (συνέχεια)

	01/01/2023-31/12/2023 €	01/01/2022-31/12/2022 €
Διέλευση εναπόθεση εμπ/των	1.493	21.204
Έσοδα από ζύγιση εμπ/μάτων	145.739	148.407
Έσοδα Διάφορα (Κλήσεις)	3.180	3.945
Έσοδα τελών προσόρμισης πλοίων	51.447	66.328
Έσοδα ιδιωτικών μηχ/των Φ/Ε	18.079	18.881
Δικ/τα ΦΕ με μηχ.τρίτων	192.921	175.362
Έσοδα χρήσης γερανών ΟΛΕ	1.380	4.865
Φορτοεκφόρτωσή εμπτ/των	103.273	86.849
Έσοδα διαφόρων λιμενικών δικαιωμάτων	173.841	303.224
Έσοδα από εκμίσθωση καταστημάτων	210.884	271.555
Έσοδα Ελλιμενισμού πλοίων	851.166	1.186.957
Δικαιώματα Ελλιμενισμού	154.805	149.972
Υδροδότησης πλοίων	4.127	3.916
Δικαιώματα περισυλλογής αποκριμάτων	95.782	78.759
Δικαιώματα παραλαβής καταλοίπων	80.840	49.444
Ανεφοδιασμός	14.355	12.882
Διέλευση	591.235	581.032
Παροχή Ρεύματος	47.987	46.390
Δικαιώματα Αγκυροβολίου	91.973	145.157
Λοιπά έσοδα	9.250	3.800
Έσοδα από Τέλη Υγρών Αποβλήτων	848.910	905.255
Έσοδα από Τέλη Στερεών Αποβλήτων	405.790	449.810
Έσοδα Α.Ν 843/1948	43.507	30.258
Έσοδα από Τέλη ISPS	177.274	162.552
Σύνολο κύκλου εργασιών	**4.319.238**	**4.906.804**

10. Λοιπά έσοδα

	01/01/2023-31/12/2023 €	01/01/2022-31/12/2022 €
Επιχορηγήσεις Ευρωπαϊκών προγραμμάτων	122.602	-
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	158.414	404.960
	281.016	**404.960**

10. Λοιπά έσοδα (συνέχεια)

Τα διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
	€	€
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	158.414	73.562
Προσαυξήσεις με μηδενικό ΦΠΑ	-	176.269
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	5.676
Επιστροφές αχρεωστήτως καταβλημένων φόρων και τελών	-	3.139
Πώληση άχρηστου υλικού	-	146.314
	158.414	**404.960**

11. Διοικητικά και λοιπά έξοδα

	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
	€	€
Λοιπά έξοδα και ζημίες	686.817	1.209.687
Αποχετευτικά	10.632	29.997
Δημοτικοί Φόροι	154.831	152.702
Ηλεκτρισμός	141.521	136.956
Ασφάλιστρα	28.710	28.934
Διάφορα έξοδα	28.407	21.804
Τηλεφωνικά και Ταχυδρομικά	15.139	16.541
Γραφική ύλη και Εκτυπωτικά	4.954	5.014
Συνδρομές και Εισφορές	16.779	11.337
Εκμίσθωση Εξοπλισμού	35.447	35.254
Συντήρηση Εξοπλισμού	2.552	3.524
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	3.164	5.455
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	30.642	11.582
Έξοδα υποδοχής και φιλοξενίας	2.841	2.952
Μεταφορικά	5.298	5.534
Τέλη κυκλοφορίας	44	1.466
Συντήρηση εγκαταστάσεων	81.606	98.946
Λοιποί Φόροι Τέλη	53.336	86.368
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.217.949	2.257.135
Σύνολο	**3.520.669**	**4.121.188**

Το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται στη παράγραφο 19 «Πελάτες». Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων αφορούν κυρίως πληρωμές δημοτικών τελών προηγούμενων χρήσεων, καθώς και φορολογικές τακτοποιήσεις (ΠΡΟΡΑΤΑ – προσαυξήσεις) προηγούμενων χρήσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Λοιπά έξοδα	**31/12/2023**	31/12/2022
Φορολ. πρόστιμα & προσαυξήσεις	39.885	1.144
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	11.967	1.848
Δημοτικά τέλη ΔΕΗ	40.472	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	234.940	255.646
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	359.553	951.049
Σύνολο	**686.817**	**1.209.687**

Αμοιβές και έξοδα τρίτων		
Νομικές Υπηρεσίες	87.064	135.321
Τεχνικές Υπηρεσίες	70.017	53.842
Αμοιβές συμβούλων επιχειρήσεων -εξειδικ.υπηρεσιών	396.580	615.446
Αμοιβές & έξοδα ελεγκτών	24.083	24.380
Αμοιβές & έξοδα λογιστών	19.500	19.500
Αμοιβές πραγματογνώμων	3.430	4.150
Αμοιβές & έξοδα λοιπών ελ.επαγ	27.748	64.917
Αμοιβές συνεδριάσεων μελών Δ.Σ	12.000	12.000
Προμήθειες για πωλήσεις	1.045	1.047
Μηχανογραφική Υποστήριξη	37.244	26.604
Αμοιβές συμβούλων επενδυσεων-αναπτ	47.800	6.000
Αμοιβές υπηρεσιών ασφαλείας	247.489	18.400
Αμοιβές για χρήση φορτηγίδας	200	47.451
Αμοιβές/Προμήθειες εταιρειών διαχ/σης αποβλήτων (υγρών & στερεών)	1.091.137	1.215.385
Αμοιβές υπηρ. ναυαγίων & επιβλ. πλοίων /καταδυτικές	5.300	0
Δαπάνες Ευρωπαϊκού Προγρ/τος SMAUG	122.602	0
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων/ Διαχείριση Εγκαταστάσεων ΦΠ	24.710	0
Λοιπ. αμοιβ. βεβ. ελεγχ & εισπ	0	12.693
Σύνολο	**2.217.949**	**2.257.135**

12. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	168.173	62.078
Έσοδα χρηματοδότησης	168.173	62.078
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(871)	(1.524)
Έξοδα χρηματοδότησης	**(871)**	(1.524)
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	**167.302**	**60.554**

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
	€	€
Τράπεζα της Ελλάδος	161.811	62.065
Eurobank	6.361	13
Σύνολο πιστωτικών τόκων	**168.172**	**62.078**

13. Παροχές προσωπικού

	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	269.711	251.600
Κοινωνικές ασφαλίσεις και λοιπά ταμεία	67.779	72.396
Έξοδα βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος	4.792	-
Σύνολο παροχών προσωπικού	**342.282**	**323.996**

14 Κέρδη ανά μετοχή

	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
Κέρδη που αναλογεί στους μετόχους (€)	**820.111**	831.988
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	1	1

Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας, είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», με μία και μοναδική μετοχή.

15. Μερίσματα

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στο μοναδικό μέτοχο, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Στη χρήση 2023 η Εταιρεία εκταμίευσε μέρισμα από τη διανομή κερδών της χρήσης 2021 € 585.383 το οποίο εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση στη χρήση 2023 (Πρακτικό ΓΣ 19/01/2023).

Δεν έχει εκταμιευθεί υπόλοιπο μερίσματος χρήσεως 2022 ποσού € 291.196 με βάση την απόφαση έγκρισης της γενικής συνέλευσης στη χρήση 2023 (Πρακτικό ΓΣ 28/12/2023)

Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα από τα κέρδη της χρήσεως 2023 ανέρχεται σε € 279.561 και τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Κτίρια	Σύνολο
	€	€	€	€	**€**
Κόστος					
Υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2022	48.487	377.893	626.826	1.088.266	2.141.472
Προσθήκες	4.900	-	6.214	-	11.114
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023	53.387	377.893	633.040	1.088.266	2.152.586
Προσθήκες	3.900	-	42.949	-	46.849
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**57.287**	**377.893**	**675.989**	**1.088.266**	**2.199.435**
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2022	42.890	377.332	550.250	718.115	1.688.587
Επιβάρυνση για τη χρήση	1.721	560	27.751	59.445	89.477
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023	44.611	377.892	578.001	777.560	1.778.064
Επιβάρυνση για τη χρήση	603	-	22.363	53.746	76.712
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**45.214**	**377.892**	**600.364**	**831.306**	**1.854.776**
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**12.073**	**1**	**75.625**	**256.960**	**344.659**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**8.776**	**1**	**55.039**	**310.706**	**374.522**

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την από 03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία τροποποιήθηκε την 28-06-2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης, επανήλθε στην αρχική της μορφή την 20-09-2016 και κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος..

Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΕ :

Από το σύνολο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων μόνο μέρος των μεταφορικών μέσων (ΙΧ, δύο μηχανάκια και ένα μηχάνημα) είναι ασφαλισμένα στις εταιρείες INTERLIFE ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Α.Ε.Γ.Α και ΙΝΤΕΡΣΑΛΟΝΙΚΑ Α.Ε.Γ.Ε. Η διάρκεια των συμβολαίων είναι ετήσια. Το συνολικό κόστος των ασφαλίστρων για το 2023 δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με το 2022 και ανήλθε σε 603,78 για την ασφάλιση ενός αυτοκινήτου, δύο μοτοσικλετών και ενός μηχανήματος.

Οι προσθήκες της χρήσεως 2023 αφορούν κατά κύριο λόγο τεχνικά έργα στη ζώνη δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Ε. Α.Ε. και αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπού εξοπλισμού για τις ανάγκες του κεντρικού λιμένα Ελευσίνας.

Ειδικότερα οι προσθήκες που εμφανίζονται τις κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αφορούν προμήθεια και τοποθέτηση έξι δυναμοκυψελών (κύριο όργανο ζύγισης βαρών) στην σύμμεικτη γεφυροπλάστιγγα Α , ενώ οι προσθήκες που εμφανίζονται στο λογαριασμό έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αφορούν αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών, προμήθεια συστήματος επιτήρησης με κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (σύστημα cctv) , προμήθεια μπάρα ελέγχου πρόσβασης οχημάτων, άδειες χρήσης λογισμικού Microsoft Office 365 Business Standard καθώς και λοιπά έπιπλα και εξοπλισμό γραφείων όπως καθίσματα κλιματιστικά κλπ.

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	Σύνολο
	€	€	€	€	**€**
Κόστος					
Υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2022	1.819	151.092	328.318	(136.334)	344.895
Προσθήκες	-	18.150	-	(6.448)	11.702
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023	1.819	169.242	328.318	(142.782)	356.597
Προσθήκες	-	10.691	-	(7.781)	2.910
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.819**	**179.933**	**328.318**	**(150.563)**	**359.507**
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2022	1.819	-	-	328.318	330.137
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.819**	**-**	**-**	**328.318**	**330.137**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.819**	**-**	**-**	**328.318**	**330.137**
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**-**	**179.933**	**328.318**	**(478.881)**	**29.370**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**-**	**169.242**	**328.318**	**(471.100)**	**26.460**

18. Μακροπρόθεσμες δανειακές απαιτήσεις

	2023	2022
	€	€
Μακροπρόθεσμα χρημ/κα περιουσιακά στοιχεία	11.122	9.638
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	**11.122**	**9.638**

	2023	2022
	€	€
Εγγυήσεις σε Δ.Ε.Η.	7.329	7.329
Εγγύηση μίσθωσης αυτοκινήτου	3.709	2.225
Εγγυήσεις σε τρίτους	84	84
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**11.122**	**9.638**

19. Εμπορικές απαιτήσεις

	2023	2022
	€	€
Πελάτες εσωτερικού	9.456.064	9.005.854
Πελάτες εξωτερικού	58.265	69.923
Εισπράξεις από πελάτες Δ.Ο.Υ	(167.571)	(49.512)
Πελάτες επισφαλείς	(9.125.687)	(8.766.133)
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	**221.071**	**260.132**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στη παρούσα χρήση τιμολογήθηκε ποσό € 173.841 περίπου που αφορά μέρος των ναυαγίων τα οποία έχουν βυθιστεί σε προηγούμενες χρήσεις και επιβλαβή πλοία κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΦΕΚ αρ. φύλλου 5152 / 5η Νοεμβρίου 2021 (αντικατέστησε το ΦΕΚ αρ. φύλλου 2147/ 11η Ιουνίου 2018), σχετικά με τα δικαιώματα του Οργανισμού Λιμένος επ' αυτών.

Οι Διοικήσεις της εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των ανείσπρακτων απαιτήσεων από πελάτες προέβησαν σε βεβαιώσεις στη Δ.Ο.Υ σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα είσπραξης δημοσίων εσόδων Κ.Ε.Δ.Ε., συνολικού ύψους € 7.990.566 περίπου έως 31.12.2023. Από τα βεβαιωθέντα έχουν εισπραχθεί μέσω Δ.Ο.Υ. € 1.075.792 περίπου (ποσοστό 13,5%).

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Οι αναγνωρισθείσες από την Εταιρεία προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν ως εξής:

19. Εμπορικές απαιτήσεις (συνέχεια)

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	8.766.133	7.815.084
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων χρήσεως	359.553	951.049
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**9.125.686**	**8.766.133**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 με πρώτη εφαρμογή το 2018, οδήγησε την εταιρεία σε αλλαγή στη λογιστική αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, στα οποία εντάσσονται οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.

Οι πρόνοιες για τις ζημίες απομείωσης, που εισάγει το πρότυπο σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες ζημίες να αναγνωριστούν νωρίτερα.

Σχετικά με τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία χρησιμοποίησε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό, χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο σε ιστορικά στοιχεία, καθώς και εκτιμήσεις για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με την οικονομική κατάσταση των πελατών του Οργανισμού και το οικονομικό περιβάλλον.

Για τις απαιτήσεις που δεν καλύπτονται από εγγυήσεις, η Εταιρεία υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες σύμφωνα με τα ανωτέρω και σε σχέση με την ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες κατά την 31η Δεκεμβρίου έχει ως εξής:

	πέραν των 120	90 έως 120	60 έως 90	30 έως 60	1 έως 30	Εισπραχθέντα από ΔΟΥ	Προβλέψεις	ΣΥΝΟΛΟ
Ποσά σε Ευρώ								
31η Δεκεμβρίου 2023	7.673.124	184.631	379.874	856.961	419.739	-167.571	-9.125.687	221.071
31η Δεκεμβρίου 2022	7.319.440	176.121	362.364	817.460	400.391	-49.512	-8.766.133	260.131

20. Λοιπές απαιτήσεις

	2023 €	2022 €
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	471.836	315.628
Δεδουλευμένα Έσοδα	100.517	71.536
Έξοδα επόμενων χρήσεων	5.396	5.321
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**577.749**	**392.485**

Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	**2023** **€**	2022 €
Δάνεια προσωπικού	11.318	8.201
Απαιτήσεις κατά ασφαλιστικών οργανισμών	17.972	17.972
Απαίτηση επιστροφής ΦΠΑ	351.599	199.404
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	66.266	66.266
Λοιποί Χρεώστες	24.681	23.785
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**471.836**	**315.628**

Το ποσό των απαιτήσεων κατά ασφαλιστικών ταμείων αφορά εισφορές του ΟΛΕ για μισθολογικές περιόδους προηγούμενων ετών οι οποίες εκ παραδρομής υπολογίσθηκαν και αποδόθηκαν στο ΙΚΑ σε μεγαλύτερα ποσά από όσο πραγματικά αναλογούσαν. Για το ποσό των €17.972 που απομένει, το ΙΚΑ είχε επιφυλαχτεί να προχωρήσει στην επιστροφή του αφού διεξάγει ολοκληρωμένο ασφαλιστικό έλεγχο της υπόθεσης κάτι που εκκρεμεί έως και σήμερα.

Η απαίτηση επιστροφής ΦΠΑ αφορά των χρήσεων 2022 και 2023. Ο Οργανισμός έχει προβεί σε όλες τις απαιτούμενές ενέργειες για την είσπραξη του ποσού από το Ελληνικό Δημόσιο . Το ΦΠΑ χρήσεως 2022 ποσού 199.404 εισπράχθηκε εντός της χρήσεως 2024 (30/05/2024).

Οι απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά Προγράμματα € 66.265,81, προέρχονται από προηγούμενες του 2012 χρήσεις και αφορούν το κοινοτικό πρόγραμμα LIFE, στο οποίο συμμετείχαν ο ΟΛΕ και ο Δήμος Ελευσίνας. Μετά την επικοινωνία των δύο πλευρών το ποσό πρόκειται να συμψηφιστεί με ανάλογη υποχρέωση στο Δήμο Ελευσίνας.

21. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως

	2023	2022
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	1.439	1.265
Καταθέσεις όψεως	6.978.617	6.471.468
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων	**6.980.056**	**6.472.733**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και οι πρόσοδοι από την επένδυση των διαθεσίμων της Εταιρείας στο Κοινό Κεφάλαιο του Ελληνικού Δημοσίου που διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 15 παρ. 11 του Ν. 2469/1997 και του άρθ. 69Α του Ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε, αναγνωρίσθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία για το 2023 σε 168.173 ευρώ (2022: 62.078 ευρώ) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά είδος

	2023	**2022**
	€	€
Τράπεζα της Ελλάδος	5.762.354	5.441.788
Eurobank	1.216.263	1.029.679
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**6.978.617**	**6.471.467**

22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2023	2022
	€	€
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου		
Υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου	895.400	895.400
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**895.400**	**895.400**

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΕ ΑΕ αποτελείται από μία μετοχή και ανέρχεται σε €895.400,00. Το μετοχικό κεφάλαιο προέκυψε κατά την μετατροπή του νομικού προσώπου σε ανώνυμη εταιρεία από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 στις 27.6.2001.

22. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Με την αριθμ. 222/05.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2996/τ. Β'/2012, αποφασίσθηκε η άνευ ανταλλάγματος μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, των μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν περιληφθεί στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2016 (Ν. 3985/2011, Α΄ 151), όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και περιελήφθη στο Παράρτημα IV του Ν. 4046/2012 (Α΄ 28), μεταξύ των οποίων ανήκει και η Εταιρεία.

23. Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό που απαιτείται από νομοθεσία	Λοιπά Αποθεματικά	Σύνολο
	€	€	€
Υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2022	298.467	4.290	302.757
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023	298.467	4.290	302.757
Αναλογιστικά κέρδη	-	(21.365)	(21.365)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**298.467**	**(17.075)**	**281.392**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

24. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και τα κτίρια του επιβατικού σταθμού, με βάση Σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο

Η δαπάνη για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ελευσίνας της χρήσης 2022 ποσού €170.614 αποδόθηκε στις 07/07/2023

25. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

	Προβλέψεις για συντάξεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
	€	€	**€**
Υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2022	30.277	50.000	80.277
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022/ 1 Ιανουαρίου 2023	30.277	50.000	80.277
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα	35.315	-	35.315
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**65.592**	**50.000**	**115.592**

Λοιπές Προβλέψεις :

Η Εταιρεία έχει σχηματισμένη σωρευτικά πρόβλεψη € 50.000,00 για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από δικαστικές υποθέσεις και λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Στη χρήση 2023 δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή.

Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους :

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2112/1920 και 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) με πλαφόν αποζημίωσης το ποσόν των 15.000,00 ευρώ.

Πέραν αυτών η Εταιρεία καταβάλλει στους μόνιμους υπαλλήλους του Δημοσίου, προερχόμενων από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ελευσίνας, αποζημιώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 103/1975.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 07 Ιουνίου 2024. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης περιόδου δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση ήτοι, 8 εργαζόμενοι.

25. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις (συνέχεια)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής :

Οικονομικές Παραδοχές :

- Προεξοφλητικό επιτόκιο : 2,98%

- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη : 0%

- Πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης προσωπικού κατ' έτος: 0%

- Πιθανότητα απολύσεων προσωπικού κατ' έτος: 0%

Δημογραφικές παραδοχές :

- Πίνακας Θνησιμότητας και ανικανότητας (EVK2000) για άνδρες και γυναίκες

- Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τους φορείς Κύριας Ασφάλισης :

Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

Μέθοδος υπολογισμού κόστους παροχών: Projected Unit Credit Method, την οποία ορίζουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σαν την επιβεβλημένη μέθοδο εκπόνησης αυτού του είδους μελετών.

25. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις (συνέχεια)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε- Αποζημίωση Προσωπικού Λόγω Συνταξιοδότησης Παρουσίαση Λογιστικών Εγγραφών βάσει του Λογιστικού Προτύπου IAS19R

Περίοδος	**01.01.2023 - 31.12.2023**		**01.01.2022 - 31.12.2022**	
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στην Οικονομική Θέση				
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	65.592		35.216	
Εύλογη αξία Περιουσιακών Στοιχείων Προγράμματος	-		-	
Καθαρή Υποχρέωση/(Πλεόνασμα) στην Οικονομική Θέση	**65.592**		**35.216**	
Έξοδα που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης				
Κόστος υπηρεσιών	40.326		3.584	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης		3.616		3.083
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή		36.709		501
Τερματικές Παροχές	-		-	
(Κέρδος) ή Ζημία κατά τον διακανονισμό	-		-	
Τόκος επί της υποχρέωσης	1.176		29	
Ζημία λόγω απορροφήσεων προσωπικού	-		-	
Κέρδος λόγω μεταφοράς προσωπικού	-		-	
(Κέρδη)/Ζημιές που αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης	**41.502**		**3.613**	
Πληρωθείς παροχές σε εργαζόμενους	*(32.221)*		-	
Συνολικά (Κέρδη)/Ζημιές που αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης	*9.281*		*3.613*	
Επανεκτιμήσεις				
Αναλογιστικά (Κέρδη) και Ζημιές στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης	21.094		1.327	
Αναλογιστικά Ζημιές/(Κέρδη) λόγω μεταβολής υποθέσεων		(271)		2.597
Αναλογιστικά Ζημιές/(Κέρδη) λόγω εμπειρίας		21.365		(1.270)
(Κέρδη) Ζημιές λόγω Λοιπών Προσαρμογών στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης	-		-	
Ενδο-ομιλικές απορροφήσεις (μεταφορές)	-		-	
Έξοδα που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	**21.094**		**1.327**	
Συμφωνία της Καθαρής Υποχρέωσης				
Καθαρή Υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	**35.216**		**30.277**	
Κόστος Προγράμματος Καθορισμένων και Τερματικών παροχών	**62.596**		**4.939**	
Ποσό που αναγνωρίζεται στα Αποτελέσματα Χρήσης		41.502		3.613
Ποσό που αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		21.094		1.327
Πληρωθείς παροχές σε εργαζόμενους	**(32.221)**		**-**	
Καθαρή Υποχρέωση κατά το τέλος της χρήσης	**65.592**		**35.216**	

25. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις (συνέχεια)

Μεταβολές Παρούσας Αξίας Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών

Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών στην έναρξη της χρήσης	**35.216**	**30.277**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.616	3.083
Τόκος επί της υποχρέωσης	1.176	29
(Κέρδη) Ζημιές λόγω Λοιπών Προσαρμογών στην Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης	-	-
Πληρωθείς παροχές σε εργαζόμενους	(32.221)	-
Τερματικές Παροχές	-	-
(Κέρδος) ή Ζημία κατά τον διακανονισμό	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή	36.709	501
Ζημία λόγω απορροφήσεων προσωπικού	-	-
Κέρδος λόγω μεταφοράς προσωπικού	-	-
Ενδο-ομιλικές απορροφήσεις (μεταφορές)	-	-
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω εμπειρίας	21.365	(1.270)
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω μεταβολής δημογραφικών υποθέσεων	-	-
Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές λόγω μεταβολής οικονομικών υποθέσεων	(271)	2.597
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης	**65.592**	**35.216**

Σημαντικότερες Υποθέσεις		**31.12.2023**		**31.12.2022**
Επιτόκιο προεξόφλησης		2,98%		3,34%
iBoxx AA Corporate Bond Index 3-5 (31-12-2023)				
Αυξήσεις μισθών	2024 2025 2026+	2.70% 2.20% 2.10%	2023 2024+	3.80% 2.80%
Μακροχρόνιος Πληθωρισμός	2024 2025 2026+	2.70% 2.20% 2.10%	2023 2024+	3.80% 2.80%
Πίνακας Θνησιμότητας		100% of EVK2000		100% of EVK2000
Πίνακας Ανικανότητας		50% of EVK2000		50% of EVK2000
Οικειοθελείς Αποχωρήσεις		ΜΕ		ΜΕ

Σημαντικά Στατιστικά (σε έτη)	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μέση υπολειπόμενη διάρκεια εργασιακού βίου	10,86	10,62
Μέση οικονομική διάρκεια	3,32	2,94

Αναμενόμενα Έξοδα που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	**31.12.2024 (Πρόβλεψη)**	**31.12.2023 (Πρόβλεψη)**
Κόστος υπηρεσιών	7.521	3.616
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7.521	3.616
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή	άγνωστο	άγνωστο
Τερματικές Παροχές	-	-
(Κέρδος) ή Ζημία κατά τον διακανονισμό	άγνωστο	άγνωστο
Τόκος επί της υποχρέωσης	1.955	1.176
Ζημία λόγω απορροφήσεων προσωπικού	άγνωστο	άγνωστο
Κέρδος λόγω μεταφοράς προσωπικού	άγνωστο	άγνωστο
Αναμενόμενα (Κέρδη)/Ζημιές που αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης	**9.476**	**4.793**

25. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις (συνέχεια)

26. Αναβαλλόμενη φορολογία

Με βάση τις διατάξεις του αρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.
Από τη χρήση 2014 ο ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρ.46 του ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-2-2016

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω η Εταιρεία δεν έχει αναβαλλόμενη φορολογία.

27. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	2023	2022
	€	€
Προμηθευτές εσωτερικού	884.706	666.811
Λοιποί φόροι και τέλη	37.154	27.147
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.145	7.287
Άλλοι πιστωτές	195.021	43.402
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.124.026**	**744.647**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από φόρους – τέλη αναλύονται ως εξής:

	2023	2022
	€	€
Λοιποί φόροι και τέλη	35.781	17.459
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	1.373	9.688
Σύνολο	**37.154**	**27.147**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

28. Πληρωτέο μέρισμα

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου	585.383	520.048
Απόδοση μερίσματος 2021	(585.383)	(520.048)
Υπόλοιπο προς απόδοση μέρισμα χρήσεως 2022	291.196	585.383
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**291.196**	**585.383**

Ο λογαριασμός «Μερίσματα πληρωτέα» αφορά οφειλόμενο μέρισμα χρήσεως 2022 όπως εγκρίθηκε στη χρήση 2023 από τη Γενική Συνέλευση. Το οφειλόμενο μέρισμα δεν έχει καταβληθεί στη χρήση 2023, αναμένεται να αποδοθεί στη χρήση 2024

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Εύλογη Αξία :

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεως τους.

29.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 0,5% ή -0,5% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 10 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση

29.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

29. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

29.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις.

29.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

29.5 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον καθώς και οι γεωστρατιγικές εξελίξεις που επικρατούν στην Ελλάδα και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

30.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διοίκησης ήταν ως εξής:

Μέλη Διοίκησης & διευθυντικά στελέχη

-Συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
	€	€
Μισθοί	31.020	31.020
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	6.934	7.522
Πρόσθετες παροχές	14.505	14.518
Σύνολο	**52.459**	**53.060**

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Οι μισθοί μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του ΦΕΚ αρ. φύλλου 8 / 16 Ιανουαρίου 2007 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Ν.3833/2010 (ΦΕΚ 40 / 15.3.2010).

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις :

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις περιπτώσεις 22 ναυαγίων, και 19 επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων, τα οποία έχουν βυθιστεί σε προηγούμενες χρήσεις, ως προς την δυνατότητα εφαρμογής των διατάξεων του ΦΕΚ αρ. φύλλου 857 / 1η Ιουνίου 2007, σχετικά με τα δικαιώματα του Οργανισμού Λιμένος επ' αυτών. Το ύψος αυτών υπολογίζεται από τη διοίκηση κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σε € 15 εκ. περίπου. Μέχρι και το τέλος της χρήσης 2023 έχει τιμολογηθεί από τον Οργανισμό ποσό € 4.648.850 περίπου. "Εχουν ήδη απομακρυνθεί έως σήμερα, 10 Ναυάγια ή Επικίνδυνα πλοία ενώ για 4 επιπλέον ο ΟΛΕ ΑΕ προχώρησε στη διαδικασία ανάθεσης έργου της απομάκρυνσης ή εξουδετέρωσης τους, σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 2 του Ν.2881/2001. Επίσης έχουν απομακρυνθεί 6 χαρακτηρισμένα Ναυάγια / Επικίνδυνα και επιβλαβή πλοία των οποίων οι ιδιοκτήτες κατόπιν των εξωδίκων που τους απέστειλε ο ΟΛΕ ΑΕ προχώρησαν στην ανέλκυση - απομάκρυνση τους. "Ενα ναυάγιο έχει εισπραχθεί, για τα υπόλοιπα θα κινηθούν οι διαδικασίες είσπραξής τους μέσω Δ.Ο.Υ με βάση τις διατάξεις της ΚΕΔΕ.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις :

Με βάση τις διατάξεις του αρ. 2 Ν.3986/2011 το ΤΑΙΠΕΔ (Μέτοχος 100% της ΟΛΕ ΑΕ) , καθώς και οι Εταιρίες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου στο ΤΑΙΠΕΔ απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος.

Από τη χρήση 2014 ο ΟΛΕ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρ. 46 του Ν.4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2016. Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της δηλώσεις έως και την χρήση που έληξε την 31.12.2009. Τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2011, έως και 31.12.2022 η Εταιρεία εφαρμόζει τις διατάξεις της ΠΟΛ 1159/26.7.2011, της ΠΟΛ 1124/18.06.2015 και του αρ.65α του Ν. 4174/2013 σχετικά με την λήψη φορολογικού πιστοποιητικού από Ορκωτούς Ελεγκτές.

32. Γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς

Στη χρήση 2024

Είναι σε εξέλιξη από Νοέμβριο 2019 (που ανέλαβε καθήκοντα η σημερινή Διοίκηση του ΟΛΕ Α.Ε.) και συνεχίζεται η διαδικασία διεξαγωγής διαγωνισμών για την εκποίηση, ανέλκυση και οριστική απομάκρυνση εκτός λιμένος των 22 ναυαγίων και 19 επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων.

Το τελευταίο πρακτικό της γνωμοδοτικής επιτροπής 02/2023 στις 19-12-2023 επικυρώνει την εκκρεμότητα 23 ναυαγίων και 13 επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων.

Αναλυτικότερα, ο Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε. έως σήμερα έχει διενεργήσει 13 Ανοικτούς Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς, 7 Επαναληπτικούς Πλειοδοτικούς, 9 Μειοδοτικούς Διαγωνισμούς και 3 Επαναληπτικούς Μειοδοτικούς.

Μέσω των ανωτέρω διαγωνισμών έχουν ήδη απομακρυνθεί έως σήμερα, 10 Ναυάγια ή Επικίνδυνα πλοία, ενώ για 4 επιπλέον ο Ο.Λ.Ε. Α.Ε., προχώρησε στη διαδικασία ανάθεσης του έργου της απομάκρυνσης ή εξουδετέρωσής τους, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 2 του Ν.2881/2001.

Επίσης έχουν απομακρυνθεί 7 χαρακτηρισμένα Ναυάγια/ Επικίνδυνα και Επιβλαβή πλοία, των οποίων οι ιδιοκτήτες, κατόπιν των εξωδίκων που τους απέστειλε ο Ο.Λ.Ε. Α.Ε., προχώρησαν στην ανέλκυση/ απομάκρυνσή τους.

Κατά το έτος 2024 πραγματοποιήθηκαν ένας Ανοικτός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την εκποίηση, ανέλκυση ή /και απομάκρυνση ή /και εξουδετέρωση 16 ναυαγίων ή επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων, ο οποίος βρίσκεται σε καταληκτικό στάδιο για 2 επιβλαβή πλοία καθώς και ένας Ανοικτός Μειοδοτικός για την εκποίηση, ανέλκυση ή /και απομάκρυνση ή /και εξουδετέρωση 15 ναυαγίων ή επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων, στον οποίο δεν υπήρξε συμμετοχή.

Ελευσίνα, 29 Ιουλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΠΕΤΣΟΣ	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΜΑΡΙΝΑΚΗΣ**	**ΣΥΜΠΡΑΞΙΣ ΕΠΕ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 1196 ΑΦΜ 99757685 ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΔΤ ΑΡ172187 Α'ΤΑΞΕΩΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 72302**